



Tussenverdieping Appartement te koop in Casares Playa, Casares

315.000 €

Referentie: R5249890 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 95m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Casares Playa

Spectaculair appartement met golf- en zeezicht in Casares Costa. Gelegen in een van de meest veelbelovende gebieden van de Costa del Sol, biedt het een perfecte combinatie van rust, exclusiviteit en nabijheid van de belangrijkste bestemmingen in de regio. De woning ligt tussen de prestigieuze golfbanen Finca Cortesín en Doña Julia, omgeven door nieuwe luxe projecten, en met de komende opening van een hotel van de gerenommeerde Conrad-keten, wat de aantrekkelijkheid en waarde van de omgeving vergroot. Het is slechts 25 minuten van Marbella en 15 minuten met de auto van Sotogrande, beide bekend om hun gastronomie, winkels, vrijetijdsaanbod en internationale prestige. Op slechts vijf minuten rijden vindt u prachtige zandstranden en een brede promenade met een uitstekende selectie van restaurants, strandbars en recreatiegebieden, alles in een rustige woonomgeving die toch perfect verbonden is en dicht bij alle dagelijkse voorzieningen ligt. Het appartement, gelegen op de eerste verdieping en op het zuiden gericht, biedt open uitzicht op de golfbanen en de zee, met natuurlijk licht dat elke ruimte vult en een gevoel van ruimte en welzijn creëert. De woning verkeert in perfecte staat, met royale ruimtes, een verzorgde presentatie en hoogwaardige afwerkingen. De ruime en lichte woonkamer opent zich naar een schitterend terras met twee aparte zones: een gezellige chill-out hoek en een buiteneetruimte, ideaal om bijna het hele jaar door te genieten van het gunstige microklimaat van de regio. Het beschikt over twee comfortabele slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite in de hoofdslaapkamer, wat comfort en privacy biedt. De woning bevindt zich in een afgesloten residentie, onderdeel van een grote gemeenschap met 24-uurs beveiliging, goed onderhouden tuinen en zwembaden voor volwassenen en kinderen. Een parkeerplaats en berging zijn inbegrepen. Een nieuwe kans op de markt, ideaal als hoofdverblijf, tweede woning of kwalitatieve investering. Neem contact met ons op om alles te ontdekken wat deze woning te bieden heeft.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Golf Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
overdekte parkeerplaats