



Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

1.750.000 €

Referentie: R5311582 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 653m² Perceelgrootte: 355m² Terras: 32m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Deze prachtig gepresenteerde, moderne villa met 5 slaapkamers en 5,5 badkamers, voltooid in 2021, ligt in een beveiligde, afgesloten woonwijk in het zuidelijke deel van Riviera del Sol, op slechts 1,2 km (15 minuten lopen) van het strand, de winkels en restaurants van Riviera en het naburige Calahonda. De woning maakt deel uit van een exclusief project met slechts 12 villa's en biedt een indrukwekkend uitzicht op zee en de golfbaan, in een rustige maar zeer gunstig gelegen omgeving.

Met een woonoppervlakte van 355 m² verdeeld over drie verdiepingen, die allemaal met elkaar verbonden zijn door zowel een lift als een trap, profiteert de woning dankzij de ligging op het zuiden optimaal van natuurlijk licht gedurende de hele dag. Bij binnenkomst vindt u een ruime open woonkamer en een volledig uitgeruste moderne keuken met kookeiland/ontbijtbar, beide met uitzicht op zee en het royale terras en het privé, verwarmde zwembad van 8 x 4 meter. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee lichte en ruime slaapkamers met ensuite badkamers en inbouwkasten, een gastentoilet en een praktische berging.

Op de eerste verdieping is de overloop momenteel ingericht als thuishok en geeft toegang tot een groot terras. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met eigen badkamer, waaronder de master suite, die een bijzonder fraai uitzicht op zee en de golfbaan biedt, een inloopkast heeft en directe toegang tot het terras. De masterbadkamer is voorzien van zowel een ligbad als een aparte douche.

De kelderverdieping biedt uitzonderlijke veelzijdigheid en beschikt over een ruime en lichte tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een aparte grote badkamer met inloopdouche, een grote kast/opbergruimte, een wasruimte, een machinekamer, een fitnessruimte en een dubbele garage met plaats voor twee auto's.

Hoge plafonds en grote warmte-isulerende ramen versterken het gevoel van ruimte en licht, waardoor er een naadloze overgang ontstaat tussen binnen- en buitenleven. Het verwarmde zoutwaterzwembad van 8 x 4 meter is voorzien van een tegenstroomsysteem en op het terras bevindt zich een buitendouche en een kleine groene zone met een citroenboom. Het perceel is 653 m² groot.

Alle vijf slaapkamers liggen aan de buitenkant en zijn voorzien van ruime inbouwkasten, vier slaapkamers hebben elektrische gordijnen en elke badkamer is voorzien van vloerverwarming. De villa is voorzien van Airzone airconditioning, een waterreservoir van 1.000 liter, een waterzuiveringssysteem, UV-bestendig veiligheidsglas, zonnepanelen, een alarmsysteem, een kluis, hoogwaardige porseleinen vloeren, een gasbarbecue en een video-intercomsysteem.

De huidige eigenaren hebben de woning met zorg ingericht en een eigentijdse ruimte gecreëerd die zowel verfijnd als gastvrij aanvoelt. De woning is uitermate geschikt als permanente woning, als stijlvol vakantiehuis of als aantrekkelijke investering voor verhuur. Alle binnen- en buiteninrichting is inbegrepen in de vraagprijs.

Riviera del Sol ligt aan de Costa del Sol in Zuid-Spanje, halverwege Marbella en Fuengirola. Het is slechts een paar minuten verwijderd van de snelweg AP7 en de nationale kustweg A7 (voorheen de N-340), waardoor u in 25 minuten de luchthaven van Malaga en in 15 minuten Marbella kunt bereiken. Binnen 5 minuten rijden ligt het centrum van La Cala de Mijas, bekend om zijn charmante dorps sfeer, prachtige stranden en levendige restaurants en winkels. Riviera del Sol is een gemengd woon- en vakantiegebied dat alle faciliteiten en diensten biedt die nodig zijn om comfortabel van het dagelijks leven te genieten.





Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Bijkeuken
Domotics
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One