



Residentiele Percelen te koop in Hacienda Las Chapas, Marbella

3.095.000 €

Referentie: R5308030 Plotgrootte: 2.345m² Perceelgrootte: 656m²





Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Volledig vergund modern villaproject met blijvend zeezicht

Hacienda Las Chapas behoort tot de meest gewilde en ruim opgezette kust urbanisaties van Marbella. Grote percelen, volwassen groen en 24-uurs security patrol zorgen hier voor rust en privacy, terwijl strand, beach clubs en internationale scholen op enkele minuten liggen. Binnen deze omgeving ligt Villa Jazmín op een van de best gepositioneerde en meest private percelen van de urbanisatie. Het perceel van circa 2.345 m² grenst direct aan een beschermde groenzone. Het open uitzicht richting zee, Gibraltar, Afrika en de uitgestrekte natuur is blijvend. Er kan niets meer voor worden gebouwd. De verkoop omvat de bestaande villa, een definitieve sloopvergunning, een verleende bouwvergunning, het complete ontwerp van de gerenommeerde Marbella-architect en een uitgewerkte aannemersofferte. Het project is volledig voorbereid en klaar voor uitvoering. De verleende vergunning staat de bouw toe van een moderne villa van circa 656 m² totaal bebouwd oppervlak. Circa 392 m² ligt bovengronds en circa 268 m² op de onderste woonlaag. Daarnaast is er ruim 480 m² aan terrassen en buitenruimte voorzien. De onderste verdieping is ontworpen als volwaardige woonlaag. Extra slaapkamers, wellness, gym, bioscoop of entertainment ruimte kunnen hier zonder concessies worden gerealiseerd. Dit is een geïntegreerd woonniveau binnen het totale ontwerp. Bovengronds draait het om open ruimtes, licht en zichtlijnen. Grote glaspartijen verbinden de leefruimtes direct met terrassen en zwembad. Het ontwerp benut de ligging, de privacy en het uitzicht maximaal.

De combinatie van ligging, beschermd uitzicht, volledige vergunning en uitgewerkt ontwerp maakt dit een onderscheidende propositie binnen het hogere segment van Marbella Oost.



Kenmerken:

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos
Parkeergelegenheid
overdekte parkeerplaats

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Zwembad

private Pool

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning