



Restaurant te koop in Campo Mijas, Mijas

525.000 €

Referentie: R5309200 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 214m² Terras: 90m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Restaurant en Appartement te Koop – Een Uitzonderlijke Investeringskans aan de Costa del Sol

Een unieke kans om een volledig uitgerust restaurant met aangrenzend appartement te verwerven in het populaire Campo Mijas, vlakbij El Coto en Las Lagunas. De locatie staat bekend om haar aangename woonomgeving en uitstekende bereikbaarheid, wat het bijzonder aantrekkelijk maakt voor ondernemers die een nieuwe start willen maken op een strategische plek.

Het restaurant is momenteel niet in bedrijf, maar wordt volledig gemeubileerd en uitgerust aangeboden. Dit biedt de mogelijkheid om zonder grote renovaties een nieuw horecaconcept te starten. De charmante Engelse stijl biedt 35 zitplaatsen binnen en meer dan 50 zitplaatsen op de ruime terrassen. De warme sfeer, met gezellige hoeken en een open haard, vormt de perfecte basis voor een restaurant, bistro, wijnbar of ander horecaconcept. De grote professionele keuken is volledig uitgerust en efficiënt ingericht met aparte zones voor voorbereiding, opmaak, afwas en opslag. Met een bebouwde oppervlakte van 214 m² en 164 m² bruikbare ruimte, een open indeling en twee toiletten biedt het pand uitstekende mogelijkheden voor exploitatie.

Een belangrijk extra voordeel zijn drie privéparkeerplaatsen voor eigenaar en personeel, wat comfort en efficiëntie in de dagelijkse werking garandeert. Daarnaast bevindt zich een gastenparkeerplaats direct tegenover het pand.

Boven het restaurant bevindt zich een licht en ruim appartement met twee slaapkamers, ideaal voor eigen gebruik, personeelsverblijf of verhuur. Het appartement beschikt over een badkamer, een volledig uitgeruste keuken en twee balkons die aangename buitenruimte bieden. Een eigen ingang zorgt voor volledige onafhankelijkheid, terwijl directe interne toegang tot het restaurant extra flexibiliteit biedt.

De vraagprijs voor de volledige eigendom van zowel het restaurant als het appartement bedraagt €525.000, wat een solide langetermijninvestering vertegenwoordigt met volledige controle over het vastgoed. Hoewel verkoop de voorkeur heeft, is huur met traspaso en maandelijkse huur eveneens bespreekbaar.

Of u nu een nieuw horecaconcept wilt lanceren, wilt investeren in commercieel vastgoed of wonen en werken wilt combineren op één locatie, dit pand biedt uitzonderlijk potentieel in een zeer gewilde regio van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Inbouwkasten
Gasten appartement
Bar
Restaurant op locatie

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas

Uitzicht

Mountain Bekeken
binnenplaats Bekeken
street Views

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Kluis

Categorie

Investering