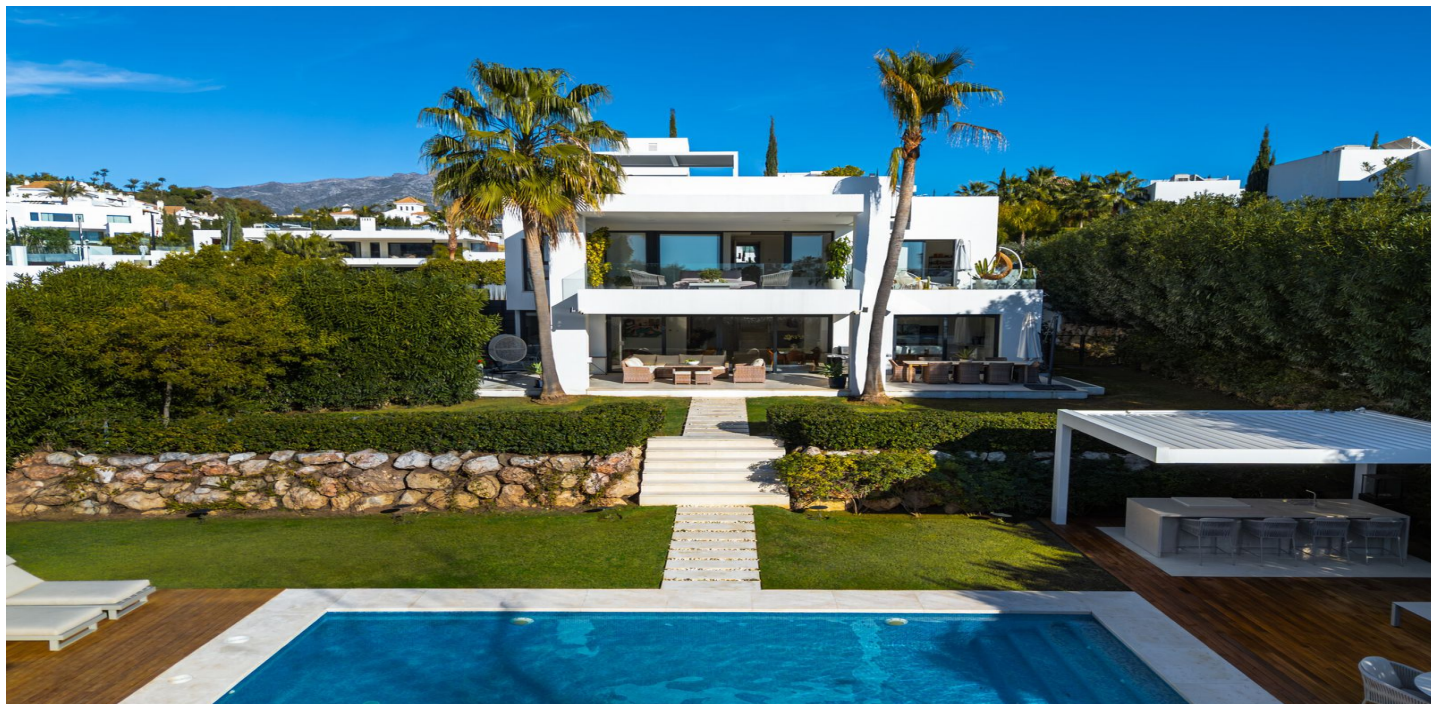




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.980.000 €

Referentie: R5311672 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.351m² Perceelgrootte: 552m² Terras: 239m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze moderne villa ligt binnen de prestigieuze, volledig gesloten Los Olivos gemeenschap met 24/7 beveiliging, op het grootste perceel in de ontwikkeling, biedt ongeëvenaarde privacy, ruimte en een toplocatie. Met een royaal perceel van 1.351 m2 biedt het pand 473 m2 aan verfijnde interne leefruimte ontworpen voor geavanceerde moderne mediterrane leven.

De villa opent zich naar prachtig aangelegde tuinen, meerdere terrassen, een privé zwembad en een panoramisch dak solarium, waardoor een naadloze binnen- en buitenleven wordt gecreëerd met de hele dag zonsondergang en spectaculair uitzicht op de zon. Een elegante bioklimatische pergola met een volledig uitgeruste buitenkeuken maakt alfresco dineren en onderhouden moeiteloos.

De belangrijkste leefruimten volgen een helder open-plan concept, waarin een strakke design keuken, eetruimte, en ruime lounge met vloer-tot-plafond beglazing die interieur met natuurlijk licht overspoelt en versterkt de verbinding met de terrassen en tuin. Een eigen lift die alle verdiepingen verbindt verbetert de toegankelijkheid en het gemak in het hele huis.

Het pand biedt zes ruime slaapkamers, waaronder een momenteel geconfigureerd als een toegewijd kantoor, waardoor flexibiliteit voor familie wonen, gasten, of op afstand werken. Hedendaagse materialen, schone architectonische lijnen en neutrale afwerkingen creëren een turnkey residentie met sterke levensstijl en investering aantrekkelijk.

Het lagere niveau is gewijd aan ontspanning en functionaliteit, met een home cinema, entertainment gebied, een eigen fitnessruimte, en volledig uitgeruste wasruimte. Deze villa combineert architectonische uitmuntendheid, uitgestrekte woonruimtes en premium voorzieningen, en biedt een zeldzame kans voor een permanente residentie of een high-end vakantiehuis in een van Marbella's meest gewilde gated communities.

Belangrijkste kenmerken:

- Gelegen in volledig gesloten Los Olivos met 24/7 beveiliging
- Grootste perceel in de ontwikkeling: 1.351 m2
- 473 m2 binnenruimte
- Zes slaapkamers, inclusief speciale kantoorruimte
- Open woon-, eet- en designkeuken
- Vloer-tot-plafond beglazing voor overvloedig natuurlijk licht
- Privé lift die alle verdiepingen verbindt
- Panoramisch dak solarium met zonsondergang uitzicht
- Landschapstuin met zwembad en terrassen
- Bioklimatische pergola met buitenkeuken
- Lagere home cinema, fitnessruimte en entertainment gebied
- Turnkey eigentijds design, ideaal voor permanent of vakantie gebruik



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Meubilering
Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture
Beveiliging
Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One