



Bovenverdieping Appartement te koop in Manilva, Manilva

379.000 €

Referentie: R5311747 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m² Terras: 16m²





Costa del Sol, Manilva

Prachtig appartement , gelegen in het exclusieve en zeer gewilde complex Bahía de las Rocas – Manilva. De woning beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, en combineert comfort, elegantie en functionaliteit. Bij binnenkomst leidt een welkomshal naar een ruime, lichtovergoten woonkamer met een open keuken, eetgedeelte en een gezellige lounge. Deze ruimte opent naar een groot terras, een natuurlijke verlenging van het interieur, met spectaculair uitzicht op zee, Gibraltar, de kust van Marokko en de omliggende heuvels. Dankzij de ideale zuid- tot zuidwestelijke oriëntatie geniet het appartement van optimale zonlichtinval gedurende de hele dag. De woning is rechtstreeks toegankelijk vanaf de ondergrondse parkeergarage, met een privé-ingang die direct naar het appartement leidt. Er is tevens een wasruimte. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht. Het project voltooid in de zomer van 2025, is een eigentijds wooncomplex bestaande uit 46 appartementen, ontworpen om uitzonderlijke panoramische uitzichten op de Middellandse Zee te bieden, op slechts enkele meters van het strand. Het complex onderscheidt zich door hoogwaardige materialen, ruime leefruimtes en exclusieve faciliteiten, waaronder een infinity pool, fitnessruimte en spa. Ideaal gelegen nabij golfbanen en jachthavens, op slechts 15 minuten van de luchthaven van Gibraltar en op korte afstand van Estepona, de Marina La Duquesa en de prestigieuze Marina Sotogrande. Puerto Banús en Marbella liggen op minder dan 30 minuten. Een uitzonderlijke woning, ideaal als hoofdverblijf, tweede verblijf of als kwalitatieve investering, gelegen in een natuurlijke en exclusieve omgeving, perfect om te genieten van het klimaat van de Costa del Sol en de Middellandse Zee. Absoluut de moeite van het bekijken waard!



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Satelliet TV
Dubbele beglazing
WiFi
Sportschool
Sauna
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Telefoon

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage