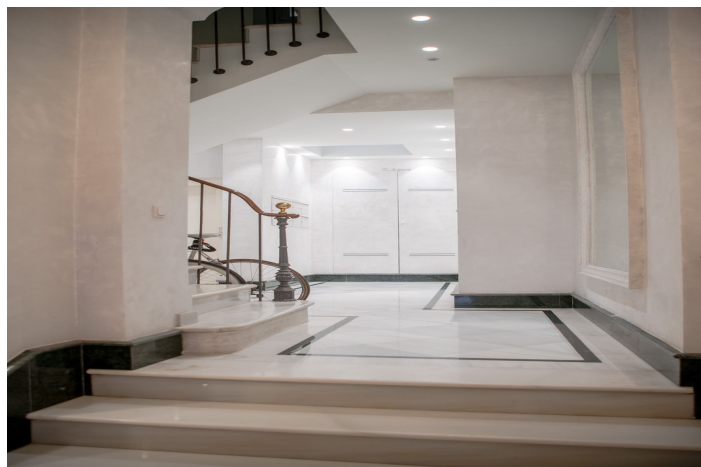




Penthouse Duplex te koop in Málaga, Málaga

1.850.000 €

Referentie: R5310781 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 234m² Terras: 56m²





Costa del Sol, Málaga

Exclusieve duplex penthouse in het hart van het historische centrum van Málaga

Gelegen in het hart van het historische centrum van Málaga, in de gepeerde Calle Bolsa, bevindt zich deze volledig gerenoveerde duplex penthouse. De woning geniet van één van de meest prestigieuze adressen van de stad. Op wandelafstand van de kathedraal, Calle Larios, Muelle Uno, de haven, musea, gerenommeerde restaurants en alle dagelijkse voorzieningen, combineert deze eigendom authentiek stadsleven met privacy en uitzonderlijke buitenruimte.

De woning bevindt zich op de bovenste verdieping van een gerenoveerd gebouw en beschikt over privé lifttoegang rechtstreeks tot in het appartement. Voor bezoekers gaat de lift tot de derde verdieping, waarna men via één trap de inkomdeur van de penthouse bereikt.

Op het hoofdniveau bevindt zich een ruime woon- en eetkamer die naadloos aansluit op de open keuken. De keuken is uitgerust met kwalitatieve inbouwtoestellen, waaronder oven, microgolf, Amerikaanse koelkast en vaatwasser. De wasruimte met wasmachine en droogkast is discreet geïntegreerd in maatkasten.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer. Daarnaast is er een vierde kamer, momenteel ingericht als bureau, die perfect kan dienen als extra slaapkamer, dressing of multifunctionele ruimte. Twee slaapkamers bevinden zich op hetzelfde niveau als de leefruimte en keuken, in een aparte vleugel die extra privacy biedt. De derde slaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping. Er is eveneens een afzonderlijk gastentoilet.

Tussen de woonruimte en de straatgerichte slaapkamers bevindt zich een bijzonder ruim terras dat een natuurlijke overgang vormt tussen het leefgedeelte en het slaapgedeelte. Dit terras biedt voldoende plaats voor een eettafel en een loungehoek. Een buitenruimte van deze omvang in het historische centrum van Málaga is uitzonderlijk.

Op de bovenverdieping bevindt zich een tweede terras, gelegen op hetzelfde niveau als de derde slaapkamer. Vanaf dit niveau leidt een elegante draaitrap naar het dakterras. Van hieruit geniet u van open zicht op de kathedraal van Málaga, gedeeltelijk zicht op de haven en de zee, evenals een panoramisch uitzicht over de daken van het historische centrum en de omliggende heuvels.

In totaal beschikt de woning over ongeveer 56 m² terrassen verdeeld over drie niveaus.

Het appartement werd volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en moderne technische installaties. De airconditioning is uitgerust met een Airzone-systeem, waardoor de temperatuur per ruimte individueel instelbaar is en optimaal comfort wordt gegarandeerd.

De woning wordt instapklaar verkocht en is geschikt als hoofdverblijf, tweede verblijf of exclusieve city pied-à-terre in Málaga.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Port Bekeken
binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

C

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Beveiliging

Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

D