



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.250.000 €

Referentie: R5310727 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 414m² Perceelgrootte: 316m²





Costa del Sol, Elviria

Uniek gelegen villa in Elviria, aan de prachtige Costa del Sol. Deze eigendom bevindt zich in een rustige doodlopende straat, op wandelafstand van de zee, en op slechts 10 km van het centrum van Marbella. Hier geniet u van privacy, rust en tegelijk een uitstekende bereikbaarheid.

De villa beschikt over een royale leefruimte met veel lichtinval, 4 ruime slaapkamers en 4 badkamers. Dankzij de verhoogde ligging geniet de woning van prachtig zeezicht en een open panoramisch gevoel. Het betreft een eigendom in aanbouw, mét geldige bouwvergunning, en wordt verkocht in de huidige staat, inclusief deze vergunning. Dit biedt de koper een unieke kans om de verdere afwerking volledig naar eigen smaak en wensen te realiseren, zonder administratieve onzekerheden. Elviria staat bekend om zijn groene omgeving, stijlvolle villa's en ontspannen sfeer. In de directe nabijheid bevinden zich mooie zandstranden, exclusieve beachclubs, gerenommeerde golfbanen zoals Santa Maria Golf & Country Club en diverse sport- en wellnessfaciliteiten. Daarnaast vindt u er gezellige restaurants, internationale scholen en alle dagelijkse voorzieningen, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf. De plannen zijn beschikbaar via de makelaar. De beschikbare renders zijn opgesteld conform de verleende bouwvergunning en geven een duidelijke impressie van het beoogde eindresultaat. Een uitzonderlijke opportuniteit om een droomvilla te realiseren op een toplocatie aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Dubbele beglazing

Ligging

Dichtbij zee

Beveiliging

Omheind complex

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Renovatie nodig
Vereist Restauratie

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

Kamer voor zwembad
private Pool

Categorie

Aan zee
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning