



Tussenverdieping Appartement te koop in New Golden Mile, Estepona

850.000 €

Referentie: R5309206 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 123m² Terras: 78m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Fantastisch eigentijds appartement op de middelste verdieping in het stijlvolle Cataleya-complex aan de New Golden Mile, Oost-Estepona.

Adem de natuur in en geniet van de rust en het uitzicht in dit geweldige luxe complex met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen, scholen, Puerto Banús, Marbella, San Pedro, Estepona en het strand.

Hoogtepunten van het appartement

- * Supermodern luxe appartement op de middelste verdieping met een groot L-vormig terras rondom de woonkamer
- * Stijlvolle, minimalistische architectuur met witte keramische tegels, witte inbouwkasten, wit keukeneiland en witte badkamers
- * Hoekligging = meer privacy en een gevarieerder uitzicht
- * Prachtig uitzicht over de tuinen en het zwembad richting de bergen
- * 3 slaapkamers + 2 badkamers, waarvan 1 en-suite
- * Zuidwestelijke ligging
- * Een belangrijk kenmerk zijn de kamerhoge schuiframen die een vloeiende overgang creëren van de woonkamer naar het uitgebreide terras, perfect om maximaal te genieten van het mediterrane klimaat en om veel extra leefruimte, een chillout-ruimte, een eethoek buiten te creëren....
- * Airconditioning voor koeling en verwarming
- * Inbouwkasten in alle slaapkamers
- * Volledig ingerichte keuken met alle witgoed toestellen
- * 2 ruime en zeer praktische ondergrondse parkeerplaatsen + zeer grote berging

Dit prachtige appartement is in perfecte staat, aangezien het nauwelijks door de huidige eigenaren is gebruikt. Het is gelegen op het hoogste punt van de meest recent gebouwde fase van het complex, waardoor het een mooi uitzicht biedt over de hele fase.

Hoogtepunten van het complex

- * Omheind met slagbomen en bewaking via 24 uur patrouille
- * Prachtige, ultramoderne gemeenschappelijke tuinen.
- * Verwarmd buitenzwembad, waardoor u het hele jaar door buiten kunt zwemmen
- * Cataleya staat bekend als een van de meest gewilde en stijlvolle hedendaagse gemeenschappen in de Gouden Driehoek Marbella-Estepona Benahavis. Het heeft superieure voorzieningen en is gebouwd door de gerespecteerde projectontwikkelaar en bouwer Erasur.
- * Gelegen naast de golfbaan Atalaya, op het meest oostelijke puntje van de New Golden Mile
- * Op korte rijafstand van het met de Blauwe Vlag bekroonde strand El Saladillo, waar ook verschillende uitstekende strandrestaurants te vinden zijn
- * Op zeer korte rijafstand van lokale supermarkten (Mercadona) en 2 winkelcentra met een breed scala aan diensten, cafés, restaurants en 2 banken
- * Op zeer korte rijafstand van een groot aantal golfbanen (Atalaya, El Paraiso, Guadalmina, El Higueral en alle banen van de Golf Valley)



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

WiFi

Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

verwarmd zwembad

Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

West

Ligging

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Golf

Luxe

Bestaande bouw

Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

private Parking

More Than One