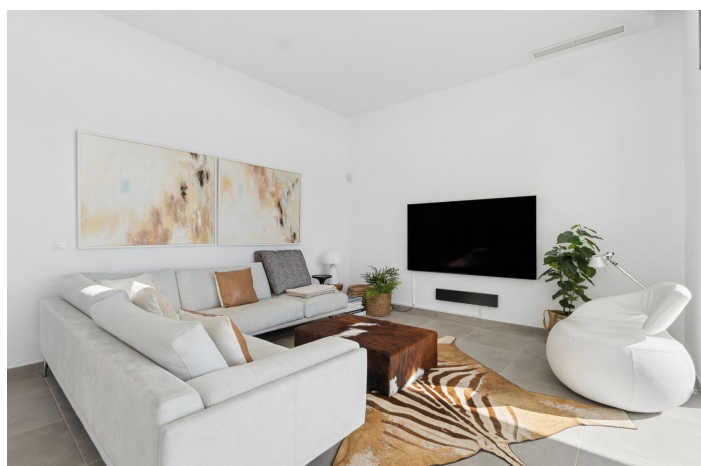




## Vrijstaande Villa te koop in Valle Romano, Estepona

949.000 €

Referentie: R5315155 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 478m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 310m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Valle Romano

Gelegen in het rustige, gezinsvriendelijke gebied van Valle Romano, op slechts vijf minuten van het centrum van Estepona en het strand, biedt deze moderne villa de perfecte balans van comfort, privacy en buitenleven. Het geniet ook van de nabijheid van verschillende golfbanen, waardoor het ideaal is voor zowel fulltime wonen als vakantie gebruik.

Gebouwd op een perceel van 487 m<sup>2</sup>, heeft het huis een totale bebouwde oppervlakte van 310 m<sup>2</sup>, waaronder een 86 m<sup>2</sup> ruwe kelder met enorm potentieel, een 65 m<sup>2</sup> garage voor twee auto's, en de resterende ruimte ontworpen als lichte, comfortabele woonruimte op de bovenste verdieping. De begane grond beschikt over een open interieur met directe toegang tot het terras en de tuin, waardoor het mediterrane licht en klimaat optimaal worden benut.

Buiten, een privé zwembad en aangelegde tuin zorgen voor een ontspannen sfeer. De volwassen tuin is ontworpen voor zeer eenvoudig onderhoud en omvat een geautomatiseerd irrigatiesysteem, zodat u met minimale inspanning kunt genieten van de buitenruimte. Verschillende terrassen bieden ideale ruimtes om te dineren, te vermaken of gewoon te ontspannen in de zon.

Met zijn gunstige ligging in de buurt van golf, het strand en het centrum van Estepona, is deze villa een uitstekende keuze voor degenen die op zoek zijn naar een moderne, onderhoudsarme woning in een rustige, goed verbonden woonwijk.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
**Meubilering**  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One  
**CO2 Emission Rating**  
D