



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Calahonda, Mijas

750.000 €

Referentie: R5314972 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 157m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

Semi-Detached House for Sale in Calahonda – Sea Views and Southwest Orientation

Magnificent semi-detached house for sale in Calahonda, located in a quiet and well-established residential area.

The property offers approximately 157 m<sup>2</sup> built over two floors.

It features 4 bedrooms with fitted wardrobes, 3 full bathrooms and 1 guest toilet.

The fully equipped open-plan kitchen with separate pantry connects with a bright living room, with direct access to the private terrace and garden, enjoying open sea and nature views.

The southwest orientation ensures natural light throughout most of the day.

The property includes private parking for one large vehicle, a storage room of approximately 30 m<sup>2</sup> and access to a communal swimming pool.

Expenses:

Community fees: €750 / quarterly

IBI (property tax): €647 / year

Rubbish tax: €135 / year



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

West  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Koopje  
Golf

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats