



Penthouse Duplex te koop in Málaga, Málaga

478.000 €

Referentie: R5236789 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 110m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Málaga

Adembenemend Modern Duplex met Toeristenvergunning – Bewezen Hoog Rendement Investerings

Wij zijn trots om dit uitzonderlijke, volledig gemoderniseerde en prachtig ingerichte duplex appartement te presenteren, gelegen slechts één rij verwijderd van het strand en op slechts 15 minuten lopen van het centrum van Málaga. Een zeldzame kans voor degenen die comfort, stijl en sterke verhuuropbrengsten in één pand zoeken.

Met drie ruime slaapkamers is deze woning volledig uitgerust en smaakvol ingericht – instapklaar of ideaal voor kortetermijnverhuur. Het privé dakterras biedt een gezellige en stijlvolle ruimte, perfect om te ontspannen of te entertainen onder de mediterrane hemel.

Met een actieve toeristische verhuurvergunning levert het pand een bewezen jaarlijks rendement tussen €40.000 en €50.000, wat het een investering van topniveau maakt met directe inkomenspotentie.

Gelegen in een rustige maar centrale omgeving, met gemakkelijke toegang tot restaurants, winkels, vervoersverbindingen en alle voorzieningen die Málaga te bieden heeft, combineert deze duplex een toplocatie met uitzonderlijke levensstijl- en investeringswaarde.

Instapklaar, zonder renovaties of extra meubilair nodig. Een perfecte keuze als permanente woning, vakantiehuis of hoogrenderende verhuurinvestering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

WiFi

Ligging

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Uitzicht

Urban Bekeken

street Views

Huidige Staat

Goede conditie

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Categorie

Luxe