



Penthouse te koop in Selwo, Estepona

945.000 €

Referentie: R5311597 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 160m² Terras: 48m²





Costa del Sol, Selwo

Libella 6 – Penthouse met panoramisch zeezicht in Selwo, New Golden Mile, Estepona

Gelegen in de gegeerde wijk Selwo, op de New Golden Mile in Estepona, is Libella 6 een uitzonderlijke hedendaagse penthouse met panoramisch zicht op de Middellandse Zee en het groene landschap van Selwo. Opgeleverd in 2025 maakt deze woning deel uit van het prestigieuze project Australy Libella en combineert ze modern design, comfort en een uitstekende ligging tussen Marbella en Estepona.

Met een bruikbare woonoppervlakte van 136 m² en een ruim terras van 48 m² op het zuidoosten geniet deze penthouse van veel natuurlijke lichtinval en zon gedurende de hele dag. De verhoogde ligging garandeert open zeezicht en een rustige woonomgeving, terwijl stranden, golfbanen, restaurants en alle voorzieningen zich op slechts enkele minuten bevinden.

Eigenschappen van de woning:

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Ruime open leef- en eetruimte
- Volledig ingerichte kwaliteitskeuken met Siemens-toestellen
- Aparte berging/wasruimte
- Terras van 48 m² met panoramisch zeezicht (zuidoost gericht)
- Vloerverwarming - Vloerkoeling
- Privatieve kelderberging
- 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Dankzij de grote schuiframen vloeien binnen- en buitenruimte naadloos in elkaar over, wat zorgt voor een aangename indoor-outdoor beleving. Het terras biedt voldoende plaats voor een eettafel en loungehoek – ideaal om te genieten van mediterrane ochtenden en zwoele avonden met vrij uitzicht.

Een professionele interieurarchitecte werkte bovendien een verfijnd designvoorstel uit voor de leefruimte, waardoor u meteen een duidelijk beeld krijgt van het potentieel en de stijlvolle inrichting van deze woning.

Eigenaars binnen Australy Libella genieten van toegang tot het exclusieve Australy Clubhouse, met onder meer:

- Volledig uitgeruste fitnessruimte
- Spa- en wellnessfaciliteiten
- Co-working ruimte
- Gezellige ontspannings- en ontmoetingsruimtes

Deze faciliteiten vormen een belangrijke meerwaarde, zowel voor permanente bewoning als voor vakantiegebruik of investering.

Ligging – Selwo, New Golden Mile

Selwo is een van de meest beloftevolle en rustige zones aan de Costa del Sol. Gelegen tussen Marbella en Estepona staat de New Golden Mile bekend om haar stranden, gerenommeerde golfbanen, internationale scholen en uitstekende bereikbaarheid.



-
- 5 minuten van het strand
 - 10-15 minuten van Marbella en Estepona
 - 45 minuten van de luchthaven van Málaga

De unieke combinatie van zeezicht en groene omgeving creëert een zeldzame woonervaring waar privacy en natuur samenkomen met comfort en centrale bereikbaarheid.

Prijs: €945.000

Libella 6 is een uitstekende opportuniteit om een moderne penthouse met zeezicht te verwerven in een van de meest gegeerde residentiële zones van Estepona, met hoogwaardige afwerking, royale buitenruimte en exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Domotics

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investerings
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij bos

Meubilering

Ongemeubileerd
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon