



Penthouse Duplex te koop in Atalaya, Estepona

995.000 €

Referentie: R5311312 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 180m² Terras: 45m²





Costa del Sol, Benahavís

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers in beveiligde gemeenschap met uitzicht op zee en golfbaan in Marbella - Benahavis

* Highlights

- Gelegen in een exclusieve gated community met permanente bewaking voor comfort en volledige gemoedsrust.
- Dit prachtig gerenoveerde duplex penthouse met 3 slaapkamers biedt intimiteit en comfort.
- De woning ligt op het zuidwesten, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenkomt en u kunt genieten van prachtige zonsondergangen.
- De woning ligt op een verhoogde locatie en biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en La Concha, omgeven door palmbomen, wat zorgt voor een rustige omgeving met volledige privacy.
- Klaar om te bewonen.

* De locatie

De woning is gelegen in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona.

Gelegen op een toplocatie met alle essentiële voorzieningen op korte loopafstand, waaronder het International Atalaya College en de Marbella Montessori School. In de omgeving vindt u ook een Mercadona-supermarkt, een nieuw te openen winkelcentrum en de vermaarde 2 × 18-holes Atalaya Golf Course & Country Club, de thuisbasis van de PG Golf Academy en de geavanceerde TrackMan Driving Range.

Meerdere golfbanen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Ideaal gelegen op slechts 5 tot 10 minuten rijden van het strand en op een steenworp afstand van het bruisende, elegante San Pedro, het glamoureuze Puerto Banús en Marbella.

* Het complex

Gelegen in een beveiligd, omheind complex met 24-uursbewaking.

Te midden van 28.000 m² prachtig aangelegde subtropische tuinen, die een resortachtige sfeer creëren.

Bewoners kunnen genieten van twee stijlvolle zwembaden.

Er is een volledig uitgeruste, privéfitnessruimte exclusief voor bewoners.

Het hele complex is in 2025 opnieuw geschilderd.

* Het penthouse

Een royale open woon- en eetkamer, onderdeel van een volledig gerenoveerd penthouse, uniek ontworpen als de enige woning in het complex met deze exclusieve indeling.

Volledig uitgeruste moderne keuken met Bosch-apparatuur.

Aparte bijkeuken met wasmachine, droger, een nieuwe boiler en extra opslagruimte.



3 royale slaapkamers (één slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, biedt flexibele woonmogelijkheden).

2 complete badkamers en een extra gastentoilet.

Inbouwkasten met veel opbergruimte.

Centrale airconditioning voor zowel koeling als verwarming.

2 ondergrondse parkeerplaatsen.

2 ondergrondse opslagruimtes.

- In cijfers:

Totale bebouwde woonoppervlakte: 225m²

Bebouwde woonoppervlakte binnen: 180m² (na verbouwing)

Terrasoppervlakte: 45m² (na verbouwing)

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Gastentoilet: 1

2 ondergrondse parkeerplaatsen: 18m² + 14m²

2 kelders: 13m² + 10m²

- Overige kenmerken:

Nieuw airconditioningsysteem voor koeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamer op het lagere niveau voor extra comfort.

Dubbele beglazing voor thermische efficiëntie en geluidsisolatie.

Elegante marmeren vloeren in het grootste deel van het penthouse.

Ruime inbouwkasten in alle slaapkamers.

Electrische luifels en jaloezieën op beide verdiepingen.

Muggenhorren geïnstalleerd voor extra gemak.

Meubelpakket – bespreekbaar.

Dit penthouse is een uitzonderlijke kans als hoofdverblijfplaats, luxe vakantiewoning of hoogwaardige investering, waarbij royale leefruimte, veiligheid en resortachtige voorzieningen worden gecombineerd op een van de meest gewilde locaties in Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
More Than One

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern