



Finca - Landelijk landgoed te koop in Álora, Álora

269.000 €

Referentie: R5315146 Slaapkamers: 4 Badkamers: 1 Plotgrootte: 15.166m² Perceelgrootte: 115m² Terras: 100m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Authentieke finca met AFO, veranda en panoramisch uitzicht in het ruige landschap van Álora

Midden in het ongerepte Andalusische landschap, omringd door stilte, natuur en weidse vergezichten, ligt deze sfeervolle finca op een perceel van ruim 15.000 m². Een plek waar rust, ruimte en het buitenleven centraal staan en waar het tempo van de dag wordt bepaald door zonlicht, seizoenen en het open landschap.

De woning beschikt over de felbegeerde AFO-status, wat zorgt voor juridische zekerheid en bevestigt dat de woning officieel erkend is. Dit maakt de finca bijzonder aantrekkelijk voor kopers die zorgeloos willen genieten van een landelijke woning in Andalusië.

Recent hebben de huidige eigenaren over de volledige lengte van de woning een ruime veranda gerealiseerd. Deze overdekte buitenruimte vormt het natuurlijke verlengstuk van het huis en is gedurende een groot deel van het jaar dé plek om in de schaduw te ontspannen en te genieten van het indrukwekkende uitzicht over het omliggende landschap.

Binnen beschikt de finca over een woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een badkamer en een praktische berging. De leefruimte is voorzien van een recent geïnstalleerde airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, waardoor het huis comfortabel is in alle seizoenen. Daarnaast zorgt de open haard voor extra sfeer en warmte tijdens de koelere maanden.

Op het terrein bevindt zich een opzetzwembad voor verkoeling tijdens de warme zomermaanden. Het uitgestrekte perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinieren, het houden van dieren of kleinschalige landbouw. Momenteel wordt het achterliggende land bewerkt door een lokale boer; deze samenwerking kan worden voortgezet of naar eigen wens worden ingevuld door de nieuwe eigenaar.

De finca beschikt over leidingwater en daarnaast over een eigen put, wat extra mogelijkheden biedt voor irrigatie en landgebruik.

De ligging garandeert volledige rust en privacy. De woning is goed bereikbaar via een vrijwel volledig verharde toegangsroute richting Almogía. Daarnaast is Álora bereikbaar in circa 25 minuten via een landelijke route die deels verhard en deels onverhard is en door een ruig en karakteristiek Andalusisch landschap voert. Deze combinatie biedt zowel praktische bereikbaarheid als het authentieke gevoel van wonen midden in de natuur.

Deze woning is ideaal voor liefhebbers van ruimte, natuur en een authentieke levensstijl — perfect als permanente woning, vakantieverblijf of landelijke retraite weg van de drukte van de kust.

Een bezichtiging is de beste manier om de rust, het uitzicht en de bijzondere sfeer van deze finca zelf te ervaren.

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezoek.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Landelijk

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

CO2 Emission Rating

D

Klimaatbeheersing

Koude A/C

Warme A/C

Open haard

Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Vakantiehuis

Bestaande bouw