



Tussenverdieping Appartement te koop in Fuengirola, Fuengirola

910.000 €

Referentie: R5315452 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 117m² Terras: 81m²





Costa del Sol, Fuengirola

Dit gloednieuwe hoekappartement met drie slaapkamers ligt in een beveiligde woonwijk in El Higuierón en biedt een verfijnde, moderne woonervaring met uitzicht op zee en de vallei.

De woning ligt in het hoogstgelegen en meest privé gedeelte van het complex en profiteert van een beschermd uitzicht dankzij de landbouwgrond aan de voorkant, waardoor het uitzicht en de privacy op lange termijn behouden blijven.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 117,11 m² en een ruim hoekterras is de woning ontworpen om een naadloze verbinding te creëren tussen binnen- en buitenleven. De zuidwestelijke ligging zorgt voor natuurlijk licht gedurende de dag en zonsondergangen boven de Middellandse Zee.

De indeling van het interieur is zorgvuldig ontworpen. De woon- en eetkamer strekt zich uit over 36,56 m² en staat in directe verbinding met het terras, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor gezelligheid of rust. De Italiaanse Zampieri-keuken is uitgerust met AEG-apparatuur en afgewerkt met strakke architectonische lijnen en functionele opbergruimte. Saloni-keramische vloeren lopen door het hele huis en versterken de samenhangende esthetiek.

De hoofdslaapkamer is 17,48 m² groot en voorzien van inbouwkasten van Santalucia Mobili en een en-suite badkamer met vloerverwarming. Twee extra slaapkamers (12,13 m² en 12,88 m²) delen een tweede badkamer, eveneens met vloerverwarming. Een aparte wasruimte maakt de indeling nog praktischer.

Het appartement is in 2025 gebouwd volgens de Europese CTE-bouwnormen en is voorzien van aerothermische klimaatregeling voor efficiënte verwarming en koeling, technisch buitenschrijnwerk voor verbeterde thermische en akoestische isolatie en een geüpgraded domoticsysteem. Jaloezieën, verlichting en klimaatinstellingen worden bediend via wandpanelen of een mobiele applicatie. Geïntegreerde slimme functies zijn onder meer waterdetectie met automatische waterafsluiting, rookdetectie en waarschuwingen bij stroomuitval.

De woning wordt volledig gemeubileerd door BoConcept verkocht en beschikt over twee ondergrondse parkeerplaatsen en een berging. Bewoners kunnen genieten van aangelegde tuinen, een infinity pool met ligstoelen en 24-uurs beveiliging.

Het appartement ligt op loopafstand van het Higuierón Resort, de spa en sportfaciliteiten, op vijf minuten van het strand, op 15 minuten van de luchthaven van Málaga en op 20 minuten van de stad Málaga.

Hoogtepunten van het pand

- 3 slaapkamers | 2 badkamers | 1 en-suite
- 117,11 m² bebouwde oppervlakte
- 81,57 m² terras op het zuidwesten
- Uitzicht op zee en de groene vallei
- Italiaanse Zampieri-keuken met AEG-apparatuur
- Vloerverwarming in badkamers
- Aerothermisch klimaatbeheersingssysteem
- Geavanceerd domoticsysteem
- Volledig ingericht door BoConcept
- 2 ondergrondse parkeerplaatsen
- Privéberging



- 24-uurs beveiligde gemeenschap met infinity pool



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

South West Orientation

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin

CO2 Emission Rating

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming Badkamers

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking
More Than One