



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.100.000 €

Referentie: N9599 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 629m² Perceelgrootte: 210m² Terras: 51m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne nieuwbouwwoningen nabij Estepona, dicht bij het strand en de golfbaan Valle Romano

Eigentijds mediterraan wonen aan de Costa del Sol

Ontdek dit elegante nieuwbouwproject met villa's naast Estepona aan de Costa del Sol. Deze woningen zijn ontworpen met minimalistische architectuur, strakke lijnen en lichte, open ruimtes en combineren eenvoud, efficiëntie en een tijdloze mediterrane stijl. De villa's liggen op het westen en genieten van prachtig middaglicht. Ze zijn ideaal gelegen, dicht bij golfbanen, voorzieningen en het strand.

Estepona is een van de aantrekkelijkste steden aan de Costa del Sol, bekend om zijn charmante oude binnenstad, jachthaven, zandstranden en meer dan 320 dagen zon per jaar. De omgeving biedt een uitzonderlijke levenskwaliteit, met een mix van internationale gastronomie, lokale tradities en een ontspannen kustsfeer.

Kopers kunnen kiezen uit twee villagroottes, afhankelijk van hun behoeften:

160 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 434 m²

210 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 629 m²

Elke villa is verdeeld over een semi-kelder en twee hoofdverdiepingen, wat een evenwichtige en praktische indeling oplevert.

De kelder omvat een sauna, wasruimte en opslagruimte, waardoor een privé wellness- en bijkeukenruimte ontstaat.

Op de begane grond sluiten de open woonkamer en keuken direct aan op het terras aan de voorzijde en het privé ecologische zwembad. Op deze verdieping bevinden zich ook een slaapkamer en een complete badkamer.

De eerste verdieping biedt twee extra slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite, samen met twee onoverdekte terrassen aan de voor- en achterzijde van het pand.

Grote terrassen en een dubbel balkonsysteem breiden de leefruimtes uit naar buiten, waardoor de verbinding tussen de binnenruimtes en de mediterrane omgeving wordt versterkt.

Energiezuinig ontwerp en hoogwaardige specificaties

Deze villa's zijn ontworpen voor modern wonen, waarbij comfort, duurzaamheid en een laag energieverbruik voorop staan. De belangrijkste kenmerken zijn:

Volledig uitgeruste keukens en badkamers

Vorbereiding voor airconditioning met aerothermisch of warmtepompsysteem

Hernieuwbare energiesysteem voor warm water

LED-inbouwverlichting in het hele huis

Vorbereiding voor domotica

Fotovoltaïsche panelen voor eigen verbruik 4 kW

Energieklasse A

De bouwtijd bedraagt ongeveer 14 maanden vanaf de aankoop.



Uitstekende locatie en afstanden

Strand 1,8 km

Valle Romano Golf 1 km

Marbella 15 km

Puerto Banus 20 km

Luchthaven Malaga 75 km

Verzeker uzelf van uw moderne villa in Estepona

Dit project biedt een zeldzame kans om een moderne, energiezuinige villa te bezitten op een bevoorrechte locatie in de buurt van golf en de zee. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en reserveer uw nieuwe huis aan de Costa del Sol.

703



Kenmerken:

Extra's

Garden

Private Pool

Parking

Gated

storage

Pool

heating

Beach

Golf

Energiebeoordeling

A

CO2 Emission Rating

A