



Grond met Ruin te koop in Málaga, Málaga

85.000 €

Referentie: R5316100 Badkamers: 1 Plotgrootte: 116.511m² Perceelgrootte: 130m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Málaga

Te Koop: Authentieke Finca naast de Montes de Málaga – Uw Andalusische Droom op het Platteland

Heeft u altijd al gedroomd van leven te midden van ongerepte natuur, glooiende heuvels en eeuwenoude olijfbomen? Deze unieke finca, gelegen direct naast het prachtige natuurpark Montes de Málaga, biedt alles wat u nodig heeft om een nieuw leven te beginnen onder de Andalusische zon.

Het perceel beslaat meer dan 11 hectare (116.511 m²) landbouwgrond, met ongeveer 20.000 m² olijfbomen en 20.000 m² amandelbomen. Het is de perfecte plek om uw eigen “vloeibaar goud” (olijfolie) te produceren en te genieten van een gevarieerde oogst. De finca biedt totale rust en privacy, volledig omgeven door natuur, zonder directe burens, maar toch gemakkelijk bereikbaar.

Op het terrein staat een authentieke ruïne van ongeveer 130 m², vol karakter en potentieel. Alle benodigde documenten worden momenteel verzameld en de aanvraag om de ruïne te herbouwen is al in behandeling bij de bevoegde autoriteiten. Dit stelt de toekomstige eigenaar in staat om de ruïne, indien gewenst, legaal om te bouwen tot een woning volgens de geldende regelgeving.

Een aandeel in een privébron is inbegrepen, essentieel voor landbouw en tuinieren. De finca is vrij van lasten en hypotheek, juridisch gecontroleerd en klaar voor een transparante en veilige verkoop.

Deze finca is ideaal voor natuurliefhebbers, mensen die rust zoeken en iedereen die zelfvoorzienend wil leven of een landbouwproject wil starten. Of u nu droomt van uw eigen olijfolie, een kleinschalige landelijke B&B of gewoon een plek om tot rust te komen, hier kan uw droom werkelijkheid worden.

Er is ook de mogelijkheid om een kleiner aangrenzend perceel van ongeveer 7.500 m² aan te kopen voor slechts €5.000 extra. Dit extra perceel bevat ongeveer 7.000 m² olijfbomen en 7.000 m² amandelbomen, perfect voor wie nog meer ruimte of privacy wil.

De vraagprijs is €85.000 voor het hoofdperceel, inclusief de ruïne en waterrechten, of €90.000 voor beide percelen samen.

Grijp deze unieke kans en maak uw droom van het leven op het Andalusische platteland waar. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.



Kenmerken:

Zonorientatie

South West Orientation

Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Ligging

Landelijk

Huidige Staat

Vereist Restauratie

Meubilerings

Ongemeubileerd

Keuken

Niet ingerichte keuken