



Vrijstaande Villa te koop in Guaro, Guaro

995.000 €

Referentie: R5315161 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 22.000m² Perceelgrootte: 357m² Terras: 150m²





Sierra de las Nieves, Guaro

Moderne vrijstaande villa op een unieke locatie

Een moderne vrijstaande villa, minder dan 17 jaar oud, gelegen op een werkelijk unieke plek. Op slechts 25 km van de stranden en slechts 5 minuten van het charmante dorp Guaro. Tijdens de bouw in 2009 lieten de toenmalige Nederlandse eigenaren niets aan het toeval over. De woning werd gebouwd volgens Noord-Europese normen, met volledig geïsoleerde vloeren, muren en daken. Er zijn uitsluitend materialen van de hoogste kwaliteit gebruikt, wat heeft geresulteerd in een perfecte en unieke landvilla.

Technische highlights en extra's:

Comfort: Centrale verwarming en airconditioning in alle ruimtes.

Kwaliteit: PVC kozijnen (draai-kiep) met dubbel kogelwerend glas, horren en aluminium luiken.

Buitenruimte: 92 buitenlichtpunten (individueel instelbaar via tijdschakelaars) en 32 buitenwaterkranen.

Duurzaamheid: Regenwateropvang in een reservoir van 8.000 liter.

Veiligheid: Automatische toegangspoort met camerasysteem en CCTV-bewaking rondom het gehele perceel.

Voorzieningen: Privé sauna en Starlink internetverbinding.

Naast de technische verfijning is dit bovenal een fantastische, ruime villa met een woonoppervlakte van bijna 300 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Via de veranda komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot de woonkamer, een gastentoilet en een gastenslaapkamer. De woonkamer kenmerkt zich door grote ramen waardoor u het gevoel heeft in een schilderij te zitten; het uitzicht is in alle richtingen fenomenaal. De woonkamer beschikt over centrale verwarming, airconditioning en een hoogwaardige open keuken (Duitse makelij) met ingebouwde Bosch-apparatuur. Ook vanuit de eetkamer geniet u van het schitterende uitzicht. De keuken heeft een eigen deur naar het overdekte zijterras.

Op dezelfde verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een grote inbouwkast. Deze kamer biedt directe toegang tot het zwembad en een adembenemend uitzicht.

Een marmeren trap leidt naar de benedenverdieping. Hier vindt u een gastenappartement met en-suite badkamer en een eigen ruime keuken. Naast het gastenverblijf, via de enorme garage (55 m²!), bevindt zich een vierde slaapkamer die ook als kantoor kan dienen. Tevens bevinden zich op deze verdieping de technische ruimte (met zwembadpomp) en een opslag-/werkruimte van 30 m². Gezien de beschikbare ruimte en de aanwezige aansluitingen biedt deze verdieping volop mogelijkheden om 2 of 3 extra gastenkamers te creëren – ideaal voor het starten van een B&B.

Het terras met het royale zwembad is betoverend en biedt uitzicht op de Sierra de las Nieves en de omliggende valleien. Rondom het zwembad is volop ruimte voor zitgelegenheden en ligbedden. Hier bevinden zich ook de ruime sauna, een buitendouche en een toilet. Een trap leidt naar een privé "hide-away" met ligstoel – de perfecte plek om met een glas wijn van de zonsondergang te genieten.

Het perceel is groter dan 22.000 m². Achter de woning bevindt zich een ruime parkeerplaats die ook geschikt is als helikopterlandingsplaats. De tuin is prachtig aangelegd met gezellige zitplekken en gemetselde trappen op verschillende niveaus. Ook hier is alles tot in de perfectie afgewerkt. Aangrenzend aan de parkeerplaats bevindt zich de opslag voor de gasflessen van de centrale verwarming.



Kortom: deze villa is een zeldzame vondst in de campo. Zij biedt kwaliteit en puur woongenot op één van de mooiste locaties in de Guadalhorce-vallei.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
WiFi
Sauna
Gasten appartement
Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Landelijk

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One