



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.395.000 €

Referentie: R5304772 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 1.057m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 418m<sup>2</sup> Terras: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### HIGHLIGHTS

We presenteren met trots deze prachtige, gerenoveerd in 2025, eigentijdse luxe villa met privézwembad, gelegen in de exclusieve wijk El Rosario in Oost-Marbella. Ontworpen door een gerenommeerd Nederlands ontwerpbureau, biedt deze uitzonderlijke woning een perfecte mix van modern design, privacy en comfort ,voor een onvergetelijk verblijf op een van de meest gewilde locaties in Marbella.

### INTRODUCTIE VAN HET PAND

De villa ligt in Oost-Marbella, waar je enkele van de mooiste stranden van de regio vindt: brede stroken fijn, goudkleurig zand omringd door natuurlijke duinen en inheemse vegetatie. Gasten profiteren van de nabijheid van glamoureuze beachclubs en gerenommeerde golfbanen zoals Santa Clara Golf, Río Real Golf en Marbella Golf Club. Het centrum van Marbella ligt op slechts 10 minuten afstand, en via de snelweg A7 bereik je de luchthaven van Málaga in ongeveer 30 minuten.

### EXTERIEUR

De villa bevindt zich in een veilige, afgesloten residentie, omgeven door weelderige mediterrane begroeiing. Rondom het stijlvolle, moderne zwembad is volledige privacy gegarandeerd. De buitenruimte is smaakvol ingericht met comfortabele meubels, ideaal om te ontspannen of om buiten te dineren in de zachte Andalusische zon.

### INTERIEUR

Op de begane grond bevindt zich een ruime, lichte woonkamer met een comfortabele bank, Smart TV en directe toegang tot de tuin. De open keuken is volledig uitgerust en er is een gastentoilet aanwezig. Dankzij de grote raampartijen straalt elke ruimte rust en elegantie uit.

De villa beschikt over drie royale slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De inrichting is stijlvol en minimalistisch, met veel aandacht voor comfort en functionaliteit, ideaal voor een ontspannen verblijf met een eigentijdse uitstraling.

Deze woning biedt de perfecte balans tussen moderne luxe en natuurlijke omgeving. Of je nu een gezinsvakantie of een stijlvolle retraite met vrienden plant, elk detail is zorgvuldig ontworpen om een eersteklas levensstijl te garanderen in het hart van Oost-Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
**Parkeergelegenheid**  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming