



Tussenverdieping Appartement te koop in Málaga, Málaga

1.480.000 €

Referentie: R5304775 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 168m²





Costa del Sol, Málaga

Uitzonderlijke historische residentie met vier slaapkamers, drie badkamers en twee woonkamers, gelegen in het Geboortehuis van Picasso aan de Plaza de la Merced, het meest historische deel van Málaga. De zorgvuldige luxueuze restauratie in 2023 behoudt de 4,2 meter hoge balkenplafonds, originele vloeren uit de 19e eeuw en 3 meter hoge houten deuren. Daarnaast beschikt de woning over voorzieningen zoals centrale airconditioning en buitenschrijnwerk met geluidsisolatie. De bevoorrechte ligging met uitzicht op de Plaza, samen met een flexibele indeling die de configuratie van een woning met drie slaapkamers en een onafhankelijk studio mogelijk maakt, onderstrepen de uniciteit en veelzijdigheid van het pand.

Dit 164 jaar oude iconische huis belichaamt de culturele ziel van Málaga, op slechts enkele stappen van musea, galerieën en de beste restaurants. Dit is een unieke kans voor verzamelaars van kunst en erfgoed; Picasso is geboren, heeft gewoond en gewerkt binnen deze muren. De woning deelt de ingang en trap die de meester zelf gebruikte, een ongeëvenaarde herkomst in het hart van de stad.

De hoge ramen met houten kozijnen zijn voorzien van kleurrijke glas-in-lood details die een prismatisch lichtspel werpen over de statige kamers en een weids uitzicht bieden op de Plaza de la Merced. Het recent geïnstalleerde buitenschrijnwerk met geluidsisolatie garandeert een vredig toevluchtsoord op een ongeëvenaarde centrale locatie. Het pand beschikt over vijf elegante Franse balkons.

Indrukwekkende plafonds van 4,2 meter hoog met zichtbare balken, deuren van 3 meter en originele tegels uit de 19e eeuw vormen het fundament van een hoogwaardige renovatie die het erfgoed van het gebouw eert en tegelijkertijd het dagelijks comfort verhoogt. De badkamers in spa-stijl bieden royale afmetingen en regendouches; centrale airconditioning bedient de gehele woning. De veelzijdige indeling maakt een onafhankelijk studio of een appartement met drie slaapkamers mogelijk; momenteel functioneert het als een Airbnb, wat het ideaal maakt voor gasten of extra inkomsten als kortetermijnverhuur.

Neem contact met ons op om het dossier, de plattegronden en volledige financiële details te ontvangen.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Ensuite badkamer
WiFi
Bijkeuken

Uitzicht

Weids
Urban Bekeken
street Views

Meubilering

optioneel Furniture
Energiebeoordeling
E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Categorie

Luxe