



Tussenverdieping Appartement te koop in Guadalmina Alta, Marbella

565.000 €

Referentie: R5308027 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 144m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ruim 2-Slaapkamer Appartement met Uitzicht op de Rivier en de Zee – 4 Minuten Lopen naar het Clubhuis van Guadalmina Golf

Gelegen in de zeer gewilde wijk Guadalmina Alta — bekend om zijn twee 18-holes golfbanen en gevestigde woonomgeving — geniet dit royale appartement op de middelste verdieping van een zuidwestelijke ligging met open uitzicht over de groene vallei, de rivier beneden (die u daadwerkelijk kunt horen) en de zee die in de verte schittert.

Het is rustig. Geen verkeerslawaaï. Geen drukte. Alleen groen en het geluid van stromend water.

Met 144m² bebouwd oppervlak plus een terras van 25m² biedt het appartement een ruimtelijk gevoel dat veel nieuwere woningen eenvoudigweg niet hebben. Een ruime entreehal leidt naar een grote woon- en eetkamer met veel natuurlijk licht dankzij brede ramen en schuifdeuren naar het terras.

Het terras biedt comfortabel plaats aan zowel een eettafel als een loungehoek en vormt gedurende het grootste deel van het jaar een natuurlijke verlenging van de leefruimte. Ochtendkoffie met het geluid van de rivier beneden. Avondlicht dat zich uitstrekt over de vallei.

De keuken is apart, licht en functioneel met royale opslag- en werkruimte. Beide slaapkamers zijn goed geproportioneerde tweepersoonskamers, waarbij de hoofdslaapkamer directe toegang tot het terras en het open uitzicht heeft. Beide badkamers zijn afgewerkt in marmer.

De woning verkeert in zeer goede staat en kan direct worden bewoond, of in de loop van de tijd worden gemoderniseerd om de waarde verder te verhogen.

Gelegen in een goed onderhouden, afgesloten complex met:

- Gemeenschappelijke tuinen
- Zwembad
- Ondergrondse privéparkeerplaats
- Lift
- Conciërgeservice
- Privéberging

Het clubhuis van Guadalmina Golf ligt op slechts 4 minuten loopafstand en het appartement bevindt zich op enkele minuten van San Pedro, internationale scholen en het strand.

Een ideale optie voor wie op zoek is naar royale ruimtes, rust en open uitzicht in een van de meest gevestigde woonwijken van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Berging

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Beveiliging

Omheind complex

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan

Eerstelijns golf

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Open haard

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Categorie

Golf