



## Bergruimte te koop in Elviria, Marbella

36.000 €

Referentie: R5317000 Perceelgrootte: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

FOR SALE: Large 10m<sup>2</sup> Storage Room (Trastero) in Elviria – Prime Location next to Nikki Beach

Address: AV JARDINES LAS GOLONDRINAS, EDF LOS ARRAYANES, 29604 Marbella.

This is a fantastic opportunity to own a spacious storage room in one of the best locations on the coast.

- Size: 10 m<sup>2</sup> of usable floor space.
- Height: 4 meters high, offering ample storage capacity (you can stack items high!).
- Access: Very easy access for loading and unloading. Located within a gated, private urbanization.
- Security: The complex features 24-hour security, ensuring your belongings are always safe.
- Location: Situated right next to Nikki Beach in Elviria, this is a highly sought-after area. Ideal for local residents, restaurant/boutique owners or anyone needing extra space in Marbella.



## Kenmerken:

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Voorstad  
Dichtbij bos  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
parkeren op straat  
More Than One

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Aan zee  
Goedkoop  
Off Plan  
Bestaande bouw