



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.995.000 €

Referentie: R5305543 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.138m² Perceelgrootte: 301m² Terras: 88m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa Jolie - Volledig gerenoveerde villa met zeezicht in Paraiso Alto, Benahavís

Gelegen in de prestigieuze wijk Paraiso Alto (Benahavís) is Villa Jolie een volledig gerenoveerde geschakelde designvilla met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en Gibraltar.

In 2025 is de woning op hoog niveau gerenoveerd. De villa combineert moderne architectuur met warme mediterrane elementen, wat resulteert in een verfijnde maar comfortabele woonomgeving.

De villa beschikt over 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, evenals twee gastentoiletten. De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en beschikt over een privéterras met spectaculair zeezicht.

De open woon- en eetruimte sluit naadloos aan op een op maat gemaakte eikenhouten keuken, uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur. Grote schuifpuien zorgen voor een vloeiende overgang naar de buitenterrassen en het privézwembad, waardoor binnen- en buitenleven perfect samenkomen.

Gelegen op een perceel van 1.138 m² met een zuidwestelijke oriëntatie, geniet de woning de hele dag van natuurlijk zonlicht en 's avonds van uitzonderlijke zonsondergangen.

Buitenleven op zijn best

De buitenruimte van Villa Jolie is ontworpen als een echte mediterrane leefomgeving.

Een volledig uitgeruste overdekte buitenkeuken met bar vormt het hart van het terras. Deze is voorzien van ingebouwde koelkasten, een spoelbak, werkblad en zitplaatsen, ideaal om gasten te ontvangen. Aansluitend bevindt zich een indrukwekkende houten eettafel voor 10 personen onder een ruime pergola, allemaal met uitzicht op zee.

De aangelegde tuin omringt een 8,5 x 5 meter zoutwaterzwembad met donkergroene mozaïektegels, wat zorgt voor een privé en elegante sfeer, ideaal om zowel te ontspannen als gasten te ontvangen.

Belangrijkste kenmerken:

- 4 slaapkamers met en-suite badkamers
- 2 gastentoiletten
- Volledig gerenoveerd in 2025
- Panoramisch uitzicht op zee en Gibraltar
- Zuidwestelijke oriëntatie
- Perceel van 1.138 m²
- 8,5 x 5 m zoutwaterzwembad
- Volledig uitgeruste buitenkeuken met overdekte bar
- Eethoek voor 10 personen onder pergola
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Individuele airconditioning (warm & koud)
- Alarmsysteem aangesloten op Securitas
- Wordt volledig gemeubileerd en instapklaar verkocht



Ideaal gelegen op slechts:

- 5 minuten van stranden en golfbanen
- 10 minuten van Puerto Banús en Marbella
- 3 minuten van tennis- en padelfaciliteiten
- 10 minuten van internationale scholen

Villa Jolie wordt volledig gemeubileerd en instapklaar aangeboden.

Vraagprijs: €2.995.000.

Voor meer informatie of het plannen van een privébezichtiging kunt u rechtstreeks contact met ons opnemen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bar

Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking