



Vrijstaande Villa te koop in Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

975.000 €

Referentie: R5308045 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.676m² Perceelgrootte: 235m² Terras: 40m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Exclusieve vrijstaande villa (incl. AFO) in Alhaurín de la Torre, gelegen op een ruim perceel van 2.676 m², met zwembad, grote overdekte terrassen, mediterrane tuin en een volledig zelfstandig gastenverblijf. Het biedt een panoramisch en adembenemend uitzicht over de vallei van Alhaurín de la Torre, met zicht op Málaga én zelfs de Middellandse Zee.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 235 m² volgens AFO en circa 168 m² bruikbare oppervlakte volgens AFO, verdeeld over de hoofdwoning en het gastenverblijf.

De woning is met smaak volledig gemoderniseerd: het interieur is in 2024 volledig gerenoveerd en de buitenruimtes zijn in 2025 volledig vernieuwd, waardoor het een werkelijk instapklare woning is.

Hoofdwoning

De hoofdwoning beschikt over:

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers (één en suite met douche + een tweede badkamer met bad)
- Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming, hangende toiletten en hoogwaardig sanitair (Hansgrohe in douche en bad)
- Open keuken met eetkamer
- Extra woonkamer (ook te gebruiken als extra slaapkamer)
- Ruim overdekt terras
- 2 airconditioningsystemen (koelen en verwarmen)

De high-end keuken is uitgerust met een vaatwasser, oven, magnetron, inductiekookplaat en een design afzuigkap.

Premium upgrades (2024)

In 2024 zijn alle kozijnen, ramen en deuren van de hoofdwoning vernieuwd, met hoogwaardige afwerkingen:

- DEKOMMERLING ramen en kozijnen
- Driedubbele beglazing
- Vaste horren
- Hoogwaardige rolluiken (meestal gemotoriseerd)
- De voordeur is voorzien van een extra veiligheidsrolluik
- Handmatige badkamerrolluiken en 1 handmatige woonkamerraam
- Buitenzonwering met kijkvensters (handmatig en gemotoriseerd)

Gastenverblijf (Gebouw 02)

Het volledig zelfstandige gastenverblijf beschikt over:

- Loft-studio (slaap-/woongedeelte)
- Keuken
- Badkamer met douche en toilet
- Groot overdekt terras
- Airconditioning (koelen en verwarmen)
- Ruime opslagruimte boven het gehele gastenappartement



- Kantoor (aangrenzend, aparte ingang)

Daarnaast is er een kantoor (kantoor) aangrenzend aan het gastenverblijf, met een eigen aparte ingang vanaf buiten. Deze ruimte is ook voorzien van airconditioning (koelen en verwarmen) en is ideaal als privé kantoor, extra slaapkamer of werkruiimte.

Belangrijk: dit kantoor was voorheen een garage en kan indien gewenst weer als garage worden ingericht.

Buitenruimte en tuin

- wc buiten naast kantoor
- Zwembad van 6,50 m x 4,95 m
- Mediterrane tuin met talrijke fruitbomen
- Tuin met automatisch irrigatiesysteem
- Aparte buitendouche bij de woning met warm water
- Extra buitendouche bij het zwembad met warm water via zonne-energie
- Buitenkeuken
- Naast het zwembad staat een Keter tuinhuisje (mobiel/verplaatsbaar) van 3,40 m x 2,26 m (inbegrepen in de verkoop)

Installaties en renovaties

- Osmose-systeem voor drinkwater (gezuiverd water)
- Gehele elektrische installatie volledig vernieuwd
- Nieuwe elektrische panelen (buiten, hoofdwoning, gastenverblijf/kantoor en bij het zwembad)
- Nieuwe zwembadpomp (2024)
- Alle rioleringsbuizen vernieuwd en aangesloten op het gemeentelijk net
- 2 boilers / warmwatertoestellen vernieuwd in 2024
- Aansluitingen voor wasmachine:
- Onder de overkapping van het gastenverblijf
- In het kantoor
- Momenteel wasmachine + droger in de badkamer van de hoofdwoning

Uitstekende locatie

- Lidl en Mercadona op slechts 5 minuten afstand
- Luchthaven van Malaga op circa 15 minuten afstand
- Strand van Torremolinos op circa 15 km (ongeveer 16 minuten rijden)

Extra luxe inbegrepen

5-persoons jacuzzi (waarde circa € 12.000) inbegrepen in de verkoop.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gastenverblijf
Jacuzzi

Ligging

Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater