



Begane grond appartement te koop in Los Arqueros, Benahavís

389.000 €

Referentie: R5318785 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 83m² Terras: 22m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Verhoogd Gelegen Appartement op de Begane Grond, Los Arqueros, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bebouwde Oppervlakte 83 m², Terras 22 m².

Word wakker met een aangenaam uitzicht, geniet van lange zonnige middagen op uw privéterrassen en wandel slechts 100 meter naar het clubhuis van Los Arqueros Golf & Country Club.

Dit prachtig gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de verhoogde begane grond in La Finca biedt een verfijnde mix van comfort, stijl en levensstijl – gelegen in een van de meest gewilde golfgemeenschappen in Benahavís.

Overgoten met natuurlijk licht dankzij de zuidwestelijke oriëntatie, beschikt het appartement over een uitnodigende open woon- en eetruimte die naadloos overgaat in een ruim privéterras – de perfecte setting voor diners bij zonsondergang, ontspannen ochtenden en het hele jaar door buitenleven. Vanaf hier geniet u van een rustig uitzicht op zee, de tuin en de bergen.

Volledig gerenoveerd en in onberispelijke staat gepresenteerd, wordt de woning volledig gemeubileerd verkocht met een tijdloos, modern interieur. Gloednieuwe binnendeuren, elegante verlichting, nieuwe designschakelaars, volledig opnieuw geschilderde muren en kasten, en overal verfijnde afwerkingen.

De keuken is uitgerust met recent vervangen hoogwaardige Siemens-apparatuur, aangevuld met een gloednieuwe Grohe uittrekbare kraan en vernieuwde kasten. Beide badkamers zijn opgewaardeerd met nieuw Grohe-beslag, nieuwe douche-installaties, ...

Comfort is compromisloos. Een gloednieuw Daikin airconditioningsysteem (7,5 kW, Energieklasse A) met Airzone individuele kamerregeling (2025) zorgt voor een perfecte klimaatbalans in elke ruimte. Elektrische rolluiken in beide slaapkamers, verduisteringsgordijnen, dubbele beglazing en marmeren vloeren verhogen de privacy en sereniteit.

Een ruime, gemakkelijk toegankelijke privéparkeerplaats is inbegrepen. De woning beschikt ook over een bestaande verhuurlicentie voor vakanties, wat het even aantrekkelijk maakt als een verfijnde privéwoning of als een hoogrenderende investering.

La Finca is een omheinde, prachtig onderhouden gemeenschap omgeven door tropische tuinen, met twee verwarmde zwembaden, videobewaking en 24-uursbeveiliging. Buiten de poorten zijn golf-, eet- en sportfaciliteiten op slechts een steenworp afstand, terwijl Puerto Banús, San Pedro en Marbella slechts een korte autorit verwijderd zijn.

Dit is meer dan een appartement – het is moeiteloos mediterraan leven, waar golf, zon en ingetogen luxe samenkomen.

Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen.

Oriëntatie : Zuidwest.

Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Binnen, Verwarmd.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Panoramisch, Tuin, Zwembad.



Kenmerken : Inbouwkasten, Privéterrass, Solarium, Sportschool, Paddle-tennis, Tennisbaan, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Glasvezel.

Meubilair : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Aangelegd.

Beveiliging : Elektrische rolluiken, Intercom, 24-uursbeveiliging.

Parkeren : Privé.

Categorie : Golf, Luxe.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

F

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

E