



Vrijstaande Villa te koop in Calahonda, Mijas

1.100.000 €

Referentie: R5319469 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 202m²





Costa del Sol, Calahonda

EXCLUSIEF (nieuwe aanbieding) - Prachtige villa met 5 slaapkamers en 3,5 badkamers op een verhoogd perceel in Upper Calahonda, met een schitterend panoramisch uitzicht over de met bomen omzoomde heuvels tot aan de zee.

Deze mooie woning te koop in Calahonda, Mijas Costa, is centraal gelegen aan de Costa del Sol, op loopafstand van diverse populaire restaurants en op slechts 4 minuten rijden/taxi van populaire stranden en restaurants aan zee.

VILLA

Aan de voorzijde van de villa bevindt zich een ruime parkeerplaats met een elektrische poort en een voetgangerspoort met trap naar de veranda.

BEGANE GROND: Grote houten dubbele deuren geven toegang tot de hal met een deur naar het toilet en een open verbinding naar de lichte en ruime open woonruimte. Deze omvat een zithoek met sfeervolle open haard, een enorme open luxe keuken met eethoek, en directe toegang tot het ontspannende overdekte terras en het zonovergoten terras bij het zwembad en de tuin. Ideaal om te genieten van de zon of om gasten te ontvangen, met een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de met bomen omzoomde heuvels. U beschikt ook over een aparte bijkeuken voor de wasmachine en droger en een aantrekkelijke trap die zowel naar de bovenverdieping als de overloop leidt.

BOVENVERDIEPING: U heeft een ruime overloop met een groot raam en deuren naar 3 tweepersoonsslaapkamers en een tweede luxe badkamer met douche. De hoofdslaapkamer heeft een eigen inloopkast en een luxe badkamer met douche. Alle drie de tweepersoonsslaapkamers op de bovenverdieping hebben inbouwkasten en openslaande deuren naar het grote terras op het zuiden. Ook hier bieden alle slaapkamers en het terras een panoramisch uitzicht op de groene heuvels en de zee.

BENEDENVERDIEPING (halfkelder): Vanuit de woonkamer loopt u via een trap naar beneden naar een ruime ontvangsthal, nog 2 tweepersoonsslaapkamers en een derde badkamer met douche, allemaal met natuurlijk licht dankzij de lichtkoepels.

De villa is tevens voorzien van airconditioning en elektrische/handmatige rolluiken.

TUIN & ZWEMBAD: Een ruime tuin met gazon, berging en een pompkamer voor het zwembad. Daarnaast is er een terras bij het zwembad en een zwembad zelf, allemaal met een panoramisch uitzicht op de zee en de groene heuvels.

LOCATIE

Gelegen in Upper Calahonda, op loopafstand van een aantal populaire lokale restaurants en op slechts ongeveer 4 minuten rijden/taxi naar populaire stranden en strandrestaurants. Deze woning biedt tevens gemakkelijke toegang tot beide snelwegen langs de kust, waardoor de reistijd naar de meeste steden en de luchthaven van Malaga kort is. Het populaire stranddorp "La Cala de Mijas" ligt op slechts ongeveer 8 minuten rijden en de ongelooflijk mooie oude binnenstad van Marbella met zijn met palmbomen omzoomde boulevard ligt op slechts ongeveer 15 minuten rijden. De luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 30 minuten rijden.

DE VERKOPER GEEFT AAN DAT:



IBI (gemeentelijke belastingen) ongeveer € 901 per jaar bedraagt.

BASURA (afvalheffing) ongeveer € 142 per jaar bedraagt.

VvE-kosten ongeveer € (nog te bepalen) per maand bedragen.

We zijn momenteel bezig met het maken van een video-rondleiding door de woning, maar als u actief op zoek bent naar een villa met 3-5 slaapkamers in het centrum van de Costa del Sol, wacht dan niet langer en neem nu contact met ons op om deze prachtige woning met schitterend uitzicht te reserveren of te bezichtigen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij winkels

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Beveiliging

Elektrische rolluiken