



Bergruimte te koop in Estepona, Estepona

159.000 €

Referentie: R5320759 Perceelgrootte: 120m² Terras: 1m²





Costa del Sol, Estepona

Commerciële ruimte van 120 m² in het centrum van Estepona

Uitstekend gelegen naast het historische centrum van Estepona, op slechts een steenworp afstand van de charmante straatjes met een breed scala aan restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden. Het strand en het kustpad, dat de hele Costa del Sol verbindt, liggen op slechts 7 minuten lopen. De locatie is goed bereikbaar met de auto en ligt op 80 km van de luchthaven van Malaga en 45 minuten van de luchthaven van Gibraltar. Deze commerciële ruimte kan, met een technisch ontwerp dat voldoet aan de noodzakelijke wooneisen, worden omgebouwd tot een woning. Het pand beschikt over water- en elektriciteitsvoorziening en biedt de mogelijkheid om een hoekingang met een hellingbaan te creëren voor extra gemak. De brede gevel biedt ruimte voor grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Ook aan de zijde grenzend aan het aangrenzende perceel, dat is aangewezen als groenvoorziening, kunnen ramen worden geplaatst. Een buitenkans om een pand met een groot investeringspotentieel te verwerven. Een bezichtiging is zeker aan te raden!



Kenmerken:

Zonorientatie

Oosten

Zuidoost Zonoriëntatie

Uitzicht

Urban Bekeken

Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Stad

Huidige Staat

Goede conditie

Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

Categorie

In prijs verlaagd

Investering

Goedkoop

Noodzakelijke verkoop

Bestaande bouw