



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Calahonda, Mijas

610.000 €

Referentie: R5315932 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Deze recent gerenoveerde halfvrijstaande woning biedt spectaculair zeezicht en een fantastische ligging in Calahonda, dicht bij alle voorzieningen en op slechts 2,5 km van het strand.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen, plus een solarium met jacuzzi en Finse sauna. De open woonruimte staat in directe verbinding met een privéterras en een kleine tuin, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende binnen-buiten leefruimte. De moderne, volledig uitgeruste open keuken beschikt over een ontbijtbar.

De rijtjeswoning biedt in totaal drie slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet. De hoofdslaapkamer, gelegen op de tweede verdieping, geniet van prachtig zeezicht. Verspreid over de woning bevinden zich meerdere terrassen waar u kunt genieten van zowel de ochtend- als de middagzon.

De souterrainverdieping is omgebouwd tot een spelletjeskamer en een extra slaapkamer, wat flexibele woonruimte biedt voor gasten of familie. De woning beschikt daarnaast over een privégarage, met extra parkeergelegenheid buiten.

Extra kenmerken zijn onder andere twee werkende open haarden, een badkamer met wasruimte, een praktische extra entreehal, airconditioning (warm/koud) in de hele woning en vloerverwarming in de badkamers.

De woning bevindt zich in een goed onderhouden wooncomplex met drie gemeenschappelijke zwembaden en een restaurant op het terrein.

Locatie – Calahonda

Bushalte – 200 m

Dichtstbijzijnde restaurant – 400 m

Hondenpark – 300 m

Tennis & golf – 1 km

Padel – 650 m

Fitness & wellness – 1,4 km

Supermarkten – 2 km

Strand – 2,5 km

Deze woning biedt een aantrekkelijke kans voor een goede prijs om een fantastische woning met spectaculair zeezicht te kopen op een zeer gunstige locatie. Bezichtigingen worden sterk aanbevolen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Zonbank  
Sauna  
Speelzaal  
Jacuzzi  
Restaurant op locatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
aangelegde tuin

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad

### Meubilering

optioneel Furniture

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investerings  
Luxe  
Bestaande bouw