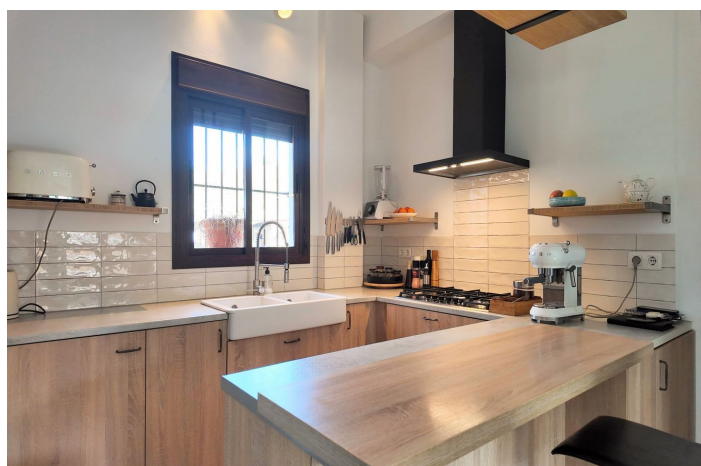




Bed and Breakfast te koop in Álora, Álora

925.000 €

Referentie: R5321080 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 226m² Terras: 988m²





Valle del Guadalhorce, Álora

De Ultieme B&B | Álora

Een bewezen succesverhaal van zon en stijl.

Het gebeurt niet vaak dat een woning zo perfect in balans is: een heerlijk privé-familiehuis gecombineerd met een goedlopende, luxe B&B. Met een prachtig uitzicht op het historische Castillo de Álora, is dit landgoed een droomplek voor wie van het mediterrane leven houdt.

Gebouwd voor de toekomst: kwaliteit die je ziet en voelt.

Dit is geen dertien-in-een-dozijn renovatie. Het hele complex is gebouwd en onderhouden volgens hoge standaarden, waardoor het echt "instapklaar" is – iets wat je in deze regio niet vaak ziet. Van het privéwoonhuis voor de eigenaar tot de vier aparte gastenverblijven: alles straalt vakmanschap en zorg uit.

Comfortabele en zelfstandige gastenverblijven.

Alle 4 de gastenverblijven zijn ontworpen met privacy in het achterhoofd. Ze hebben elk hun eigen badkamer voor optimaal comfort. Twee verblijven hebben daarnaast een eigen keuken voor gasten die graag volledig op zichzelf zijn. De andere twee units maken gebruik van de uitgebreide keukenfaciliteiten in het gezamenlijke gastenpaviljoen.

Een groene oase op 10.000 m²

Op het enorme perceel van 10.000 m² geniet je van volledige privacy en rust. De tuin is een paradijs vol mediterrane bomen en planten; je oogst hier je eigen avocado's, sinaasappels, citroenen en mandarijnen – en dat zijn slechts enkele van de vele soorten die deze tuin zo groen en geurig maken. Zodra de zon ondergaat, wordt het verlichte Castillo de Álora de ster van de avond, een prachtig decor voor een drankje op het terras.

Het kloppend hart: het gastenpaviljoen.

Dé plek waar alles samenkomt is het multifunctionele, volledig overdekte paviljoen. Dit is het hele jaar door de sociale hotspot van de B&B. Er is een complete buitenkeuken met BBQ om uitgebreid te koken. In de winter is het een knusse plek bij de grote open haard, terwijl het in de zomer de ideale schaduwrijke plek is voor een lange, gezellige lunch.

Locatie en bewezen succes

Dit is een unieke kans om een kant-en-klaar bedrijf over te nemen. Met 8 jaar aan aantoonbaar succes bieden wij deze volledig vergunde onderneming aan, die staat als een huis en een uitstekende naam heeft opgebouwd.

Avontuur vlakbij: Op slechts 20 minuten van de wereldberoemde Caminito del Rey, waardoor je het hele jaar door verzekerd bent van een constante stroom internationale gasten.

Alles op loopafstand: Je wandelt zo naar de gezellige bars en restaurants van Álora. Ideaal voor je gasten (en jezelf) om te genieten van de lokale sfeer zonder de auto te hoeven pakken.

Perfekte verbinding: Met de luchthaven van Málaga op maar 40 minuten afstand, is de overstap naar dit nieuwe hoofdstuk volledig zorgeloos.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue
Personeel accommodatie

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Landelijk
Dorp
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One