



Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

245.000 €

Referentie: R5296024 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 98m²





Costa del Sol, Estepona

Wij presenteren dit ruime gelijkvloers appartement, gelegen in de verzorgde en rustige urbanisatie Capitolio in Valle Romano, Estepona. Een ideale eigendom als vaste woonst, tweede verblijf of uitstekende investering, aangezien het beschikt over een geregistreerde toeristische kortetermijnverhuurlicentie, een grote meerwaarde die zelden te vinden is in deze regio.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 98 m² en is ingedeeld in een lichte en ruime woon-eetkamer met open keuken, die rechtstreeks uitgaat op een aangenaam terras, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

In het slaapgedeelte vinden we een volledig ingerichte badkamer met douche, een dubbele slaapkamer en een tweede dubbele slaapkamer met en-suite badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy.

Verder beschikt het appartement over een ondergrondse parkeerplaats, wat extra comfort en veiligheid biedt. Het gemeenschappelijk zwembad bevindt zich op slechts enkele stappen van het appartement, ideaal om te ontspannen in alle rust.

De urbanisatie staat bekend als zeer rustig, proper en perfect onderhouden, omgeven door natuur en golfbanen, met vlotte verbindingen naar Estepona, de stranden en alle voorzieningen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Marmeren vloeren
Houten vloeren
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

garage

CO2 Emission Rating

C