



Begane grond appartement te koop in Casares Playa, Casares

980.000 €

Referentie: R5320657 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 123m² Terras: 104m²





Costa del Sol, Casares Playa

Appartement direct aan het strand met panoramisch uitzicht op zee

Wij presenteren dit exclusieve appartement in Casares del Mar, een van de meest prestigieuze complexen in Casares Playa, direct aan het strand met een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Het appartement op de begane grond heeft een bebouwde oppervlakte van 123 m² (81 m² bruikbare ruimte) en beschikt over een spectaculair terras van 104 m², een uitzonderlijke plek om te zonnebaden, buiten te dineren of gewoon te ontspannen met uitzicht op zee. De zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de dag en prachtige zonsopgangen boven het water.

Binnen omvat de comfortabele en functionele indeling twee ruime slaapkamers en twee complete badkamers. De keuken is apart en kan, indien gewenst, worden opengebroken naar de woonkamer om een modernere en open leefruimte te creëren. Het appartement wordt gemeubileerd verkocht en is voorzien van airconditioning, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Gelegen in een afgesloten complex met gemeenschappelijke tuinen en een zwembad, biedt dit appartement een goed onderhouden, rustige en veilige omgeving met directe toegang tot de boulevard en het strand. Het complex beschikt ook over een parkeerplaats en een berging, wat extra gemak en opbergruimte biedt.

De locatie is ongetwijfeld een van de grootste pluspunten. Het strand en de boulevard, die aansluit op Sabinillas, liggen op loopafstand. San Luis de Sabinillas, met zijn supermarkten, apotheken, scholen, restaurants en alle nodige voorzieningen, ligt op slechts 5 minuten rijden. De levendige jachthaven Puerto de La Duquesa is ook gemakkelijk te bereiken en is perfect om te genieten van de maritieme sfeer, terrassen en het ruime aanbod aan restaurants.

Het centrum van Estepona, met zijn charmante oude stad, jachthaven en culturele aanbod, ligt op slechts 10 minuten afstand. Voor golf liefhebbers is de locatie ongeëvenaard: diverse golfbanen liggen op minder dan 5-10 minuten afstand, waaronder de prestigieuze Finca Cortesin, waar internationale toernooien worden gehouden en die tot de meest exclusieve resorts van Europa behoort.

Bovendien biedt de woning een uitstekende verbinding met de snelweg A-7, waardoor u Marbella in ongeveer 25 minuten en de luchthaven Málaga-Costa del Sol in circa 50 minuten kunt bereiken, wat zowel het dagelijkse woon-werkverkeer als internationale verbindingen vergemakkelijkt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Uitzicht

Zeezicht
Weids
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns strand
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage