



## Appartement te koop in Estepona, Estepona

674.685 €

Referentie: SP1516 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m<sup>2</sup> Terras: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxe nieuwbouwappartementen in Estepona Op slechts 400 m van het strand

Modern mediterraan wonen in Estepona

Ontdek een exclusief nieuw woonproject in Estepona, een van de meest gewilde kustplaatsen aan de Costa del Sol. Dit elegante complex biedt een collectie van 60 moderne woningen, verdeeld over zes laagbouwgebouwen, omgeven door aangelegde tuinen en rustige groene zones.

Estepona staat bekend om zijn charmante oude binnenstad, prachtige stranden en ontspannen mediterrane levensstijl. De stad, die vaak de tuin van de Costa del Sol wordt genoemd, combineert het traditionele Andalusische karakter met moderne infrastructuur, internationale scholen, golfbanen en jachthavens. Bewoners genieten van meer dan 300 dagen zon per jaar, waardoor het een ideale bestemming is voor zowel permanente woningen als vakantiehuizen.

Het project ligt op slechts 400 meter van het zandstrand van El Padron en op loopafstand van winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen, waardoor het een perfecte balans biedt tussen wonen aan de kust en stedelijk gemak.

Stijlvolle appartementen met ruime buitenruimtes

Het project omvat een selectie van zorgvuldig ontworpen woningen met verschillende indelingen, afgestemd op verschillende levensstijlen. Kopers kunnen kiezen tussen appartementen op de begane grond met privétuinen, woningen op de eerste verdieping met grote terrassen of indrukwekkende penthouses met privésolaria met panoramisch uitzicht op het omringende landschap.

Elke woning is ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren en een naadloze verbinding te creëren tussen de binnenruimtes en de buitenterrassen. De open indeling zorgt voor lichte woonkamers en moderne keukens die direct uitkomen op royale buitenruimtes, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Elke woning beschikt over één of twee privéparkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse garage.

Resortachtige voorzieningen voor een uitzonderlijke levensstijl

Dit omheinde wooncomplex biedt een breed scala aan hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen die zijn ontworpen voor comfort, ontspanning en welzijn.

Bewoners kunnen genieten van een groot buitenzwembad omgeven door tuinen en een exclusieve wellnessruimte met een spa met verwarmd binnenzwembad, sauna, hamam en ijsbad. Het complex beschikt ook over een volledig uitgeruste fitnessruimte, een speciale pilatesruimte, een privébioscoop, een speelkamer en een moderne coworkingruimte.

Voor extra gemak biedt het complex ook een restaurant binnen de gemeenschap, zodat bewoners kunnen genieten van een diner en gezelligheid zonder het complex te verlaten.

Hoogwaardige constructie en energiezuinige voorzieningen

Elke woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne installaties om comfort en efficiëntie te garanderen.

Gepantserde toegangsdeur

Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem



---

Vloerverwarming voor extra comfort  
Badkamers met meubilair en elektrische vloerverwarming  
Fotovoltaïsche zonnepanelen geïnstalleerd op het dak van elk gebouw

De architectuur en het landschap zijn zorgvuldig ontworpen om bewoners in contact te brengen met de natuur, waarbij de nadruk ligt op begaanbare groene zones en een soepele overgang tussen privéwoningen en gemeenschappelijke ruimtes.

Uitstekende locatie dicht bij stranden, golfbanen en luchthavens

El Padron-strand 0,4 km

Centrum van Estepona 5 km

Estepona Golf 9 km

Puerto Banus 20 km

Marbella 25 km

Malaga Costa del Sol Airport 70 km

Verzeker uzelf van uw nieuwe woning aan de Costa del Sol

Deze exclusieve nieuwbouwappartementen combineren moderne architectuur, luxe voorzieningen en een toplocatie dicht bij het strand in Estepona. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen en verzekert uzelf van uw nieuwe mediterrane woning aan de Costa del Sol.

703



## Kenmerken:

Extra's

Tillen

Sportschool

Parking

Communal Pool

Gated

First Line

storage

Pool

heating

Beach

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B