



Finca - Landelijk landgoed te koop in Almogía, Almogía

2.200.000 €

Referentie: R5333071 Slaapkamers: 13 Badkamers: 14 Plotgrootte: 52.000m² Perceelgrootte: 1.295m² Terras: 200m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

Op een rustige en verhoogde locatie nabij het charmante dorp Almogía ligt deze uitzonderlijke Andalusische cortijo, met adembenemende panoramische uitzichten over het omliggende landschap tot aan de karakteristieke rotsformaties van El Torcal. Ondanks de serene en landelijke omgeving bevinden Málaga, de internationale luchthaven en de Middellandse Zeekust zich op korte rijafstand, waardoor hier een zeldzame balans ontstaat tussen rust en uitstekende bereikbaarheid.

De cortijo werd ongeveer tweeëntwintig jaar geleden gebouwd in authentieke Andalusische stijl met gebruik van materialen van uitzonderlijk hoge kwaliteit. Het resultaat is een bijzonder landgoed dat schaal, privacy en veelzijdigheid op een zeldzame manier combineert. De architectuur weerspiegelt het karakter van traditionele Andalusische landhuizen, met elegante proporties en vakmanschap die het geheel een tijdloze en verfijnde uitstraling geven.

Het hart van het landgoed wordt gevormd door een prachtige, zonnige centrale patio waar de verschillende gebouwen harmonieus omheen zijn gesitueerd. De hoofdwoning beschikt over tien ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, terwijl een aparte woning voor de eigenaar extra privacy en comfort biedt. Rondom het landgoed liggen volwassen tuinen en royale binnen- en buitenruimtes die uitnodigen tot ontspanning, samenzijn en het genieten van het Andalusische buitenleven.

De doordachte indeling maakt zowel gezamenlijk wonen als onafhankelijke verblijfsruimtes mogelijk, waardoor het landgoed ideaal is om familie en gasten te ontvangen terwijl privacy en rust behouden blijven. Het is uitermate geschikt als exclusief privélandgoed of als ruime residentie voor meerdere generaties van één familie.

Daarnaast beschikt de woning over een geldige hotellicentie voor maximaal 22 gasten, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor een kleinschalig boutiquehotel, retreatprogramma's of exclusieve gastenverblijven. In combinatie met de omvang en indeling van het landgoed biedt dit een unieke kans om een hoogwaardig landelijk hospitalityconcept te ontwikkelen, terwijl het karakter van een privé Andalusisch landgoed behouden blijft.

Dankzij de schaal, ligging en flexibele indeling biedt de woning bovendien veel potentieel voor uiteenlopende lifestyle- of hospitalityconcepten, zoals wellness- of yogaretreats, creatieve retraites, workshops en bijeenkomsten, of een hoogwaardige investering in een exclusieve landelijke levensstijl. De natuurlijke schoonheid en rust van de omgeving creëren een inspirerende sfeer, terwijl de nabijheid van Málaga en de kust zorgt voor comfort en gemak.

Het landgoed is gebouwd volgens een uitzonderlijk hoge bouwstandaard met gebruik van premium materialen, en alle bouwkundige en architectonische documentatie is beschikbaar. De kwaliteit van constructie en afwerking maakt dit een eigendom dat vandaag de dag uiterst moeilijk en kostbaar te reproduceren zou zijn. Het geheel is ontworpen met het oog op duurzaamheid en bestendigheid, zodat het generaties lang kan worden gekoesterd.

Gelegen nabij Almogía en op ongeveer dertig minuten van de stad Málaga en de internationale luchthaven, biedt het landgoed gemakkelijke toegang tot de kust, culturele bezienswaardigheden, gastronomie en de indrukwekkende landschappen van het binnenland van Andalusië. Hierdoor is het zowel een uitzonderlijke permanente woonplaats als een ideaal toevluchtsoord voor seizoensverblijf.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Personeel accommodatie
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Landelijk
Bergdorp

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One