



Semi-Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

6.300.000 €

Referentie: R5330080 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 373m² Terras: 240m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Een eigentijdse villa met vier verdiepingen binnen de exclusieve Vilas 12-enclave aan de Golden Mile van Marbella, met drie slaapkamersuites, vier badkamers en uitgestrekte terrassen die uitmonden in een privézwembad op het dakterras en een entertainmentniveau, op slechts enkele momenten van Puente Romano en de Middellandse Zee. De woning maakt deel uit van een afgesloten collectie van slechts twaalf villa's op een van de meest discrete en gewilde adressen van Marbella.

De entree opent in een dubbelhoge leefruimte die is ingericht rond een opvallende binnenplaats waar een volwassen olijfboom door het midden van het huis groeit. Rond dit architectonische middelpunt stroomt de begane grond door een open keuken, eet- en lounge ruimte, omlijst door schuiframen van vloer tot plafond. Eikenhouten kasten, lichte natuurstenen vloeren en ingetogen verlichting creëren een rustige, huiselijke sfeer, terwijl de terrassen de leefruimtes op natuurlijke wijze naar buiten verlengen.

De bovenverdieping is gewijd aan de slaapkamersuites. De hoofdsuite strekt zich uit over de gevel met zeezicht, privéterrassen en een sculpturale badkamer met vrijstaand bad en geïntegreerde kleedruimte. Twee extra gastensuites volgen dezelfde ingetogen designtaal van licht natuursteen, strakke lijnen en uitzicht op de tuin.

Boven alles wordt het dakterras de plek die het huis stilletjes definieert. Een privézwembad loopt langs de rand met ruimte voor dineren, loungen en avondbijeenkomsten onder een pergola, met uitzicht over de Golden Mile en de Middellandse Zee. Gelegen in een beveiligde, kleinschalige gemeenschap en op loopafstand van de restaurants, beachclubs en promenade van Puente Romano, biedt Villa 7 een balans tussen privacy en directe toegang tot het meest sociale deel van de kustlijn van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Domotics
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

B