



## Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

1.490.000 €

Referentie: R5317681 Slaapkamers: 4 Badkamers: 7 Plotgrootte: 410m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 339m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Istán

Istán – een van de beroemde witte dorpen van Andalusië, op slechts 20 minuten van Marbella – is een waar paradijs in het adembenemende natuurlijke landschap van de Sierra de las Nieves. Omringd door dichte bossen, bergen en ongerepte natuur, biedt deze locatie rust gecombineerd met de levendige Andalusische levensstijl.

Gelegen in het historische centrum van Istán, biedt deze uitzonderlijke villa een adembenemend uitzicht op de omliggende bossen en bergen. In de buurt hoor je het zachte gekabbel van een beek en kun je genieten van de rijke lokale fauna vlak bij huis.

Het ruime pand bestaat uit vier verdiepingen en beschikt over een prachtige zonneterras, waardoor je het gevoel hebt midden in het bos te wonen. De villa werd in 2022 volledig gerenoveerd en combineert moderne elegantie met hedendaags comfort. De badkamers zijn stijlvol vernieuwd en de open Amerikaanse keuken is harmonieus geïntegreerd in de woonkamer.

Een privé tuin, bereikbaar via een klein straatje, biedt extra mogelijkheden – er is ruimte om een garage of zelfs een zwembad aan te leggen.

De villa beschikt over:

- 4 slaapkamers
- 7 badkamers, waaronder één met een jacuzzi
- Kleedkamer
- Bijkeuken
- Airconditioning (warm/koud) in alle kamers
- Vloerverwarming op twee verdiepingen

De sfeer in het huis is rustig, helend en perfect om te ontsnappen aan de dagelijkse stress. Deze woning biedt een zeldzame kans om dicht bij de natuur te wonen met het comfort van een luxe villa.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Gasten appartement  
Jacuzzi  
Restaurant op locatie  
Buurt van een kerk  
Kelder

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
binnenplaats Bekeken  
Forest Bekeken

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Zonorientatie

noorden  
North East Orientation

### Ligging

Landelijk  
Dorp  
Bergdorp  
Dichtbij bos

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Categorie

Investering  
Koopje  
Bestaande bouw