



## Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.500.000 €

Referentie: R4896064 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 216m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sought after apartment in a closed gated complex with high security standards. This gated complex offers large open areas, matured gardens, large communal pool for adults and for children and tennis court. Walking distance to Centro Plaza and Puerto Banus. This apartment is a rare occasion to purchase a 4-bedroom duplex in this complex. Fully refurbished ready-to-move-in. Good specifications, ample and full of natural light. Offers pool and garden views and some distance sea views. Includes hot cold A/C, underfloor heating and electric shutters. Perfectly distributed having the en-suite master bedroom in the ground floor, kitchen, office space and guest toilet plus the living-dining with chimney. The top floor includes three bedrooms and two baths two terraces, one private with very nice views and ample distribution area.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Tennisbaan  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Ski Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One