info@era-costadelsol.com

Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

950.000 €

Referentie: R4745632 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 3 **Plotgrootte:** 519m^2 **Perceelgrootte:** 220m^2 **Terras:** 40m^2

Costa del Sol, Estepona

LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX SUR LA CÔTE CHOISISSEZ ENTRE ACHETER NOTRE TERRAIN AVEC PROJET ET LICENCE OU UNE PROPRIÉTÉ CLÉ EN MAIN Cette villa, inspirée par l'environnement naturel qui l'entoure, offre une vue sur les vastes terrains de golf, la majesté des montagnes et l'éclat de la mer Méditerranée. Sa conception est responsable et durable, fusionnant beauté et fonctionnalité avec l'environnement. Construit dans les meilleures conditions d'isolation thermique, il garantit une consommation énergétique propre et efficace. Avec un style moderne et contemporain, la villa est conçue pour profiter d'un environnement ouvert et lumineux pleinement intégré à la nature. La distribution se fait sur un étage supérieur plus un sous-sol, avec 3 chambres et 3 salles de bains. De plus, il est possible de l'agrandir ultérieurement pour inclure une quatrième ou cinquième chambre, une quatrième salle de bain, une salle de sport ou une salle de cinéma. La chambre principale a accès à la terrasse, prolongeant la surface de cette pièce vers l'extérieur. L'entrée de la villa est située à l'étage supérieur, où l'espace social communique avec la terrasse et la piscine. Le sous-sol est livré brut, avec installations de drainage et pré-installation de branchements électriques prêts à personnaliser. Les vues depuis les chambres sont spectaculaires. La conception architecturale des espaces intérieurs est pratique et fonctionnelle, offrant de grands espaces ouverts visuellement connectés les uns aux autres, ainsi que des espaces privés et calmes. La villa, située à Valle Romano, au cœur du New Golden Mile, offre une maison intime, calme, privée et idéalement située. Profitez d'un style de vie exclusif, conçu pour satisfaire tous les membres de la famille. Nous nous efforçons toujours de garantir que nos bâtiments obtiennent les notes les plus élevées en matière de certifications énergétiques. À quelques minutes d'Estepona, ces villas sont entourées de toutes sortes de services et sont facilement accessibles depuis n'importe où sur la Costa del Sol. L'aéroport et les trains à grande vitesse sont à environ 50 minutes de votre nouvelle maison.

Kenmerken:

Extra's
Overdekt terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Zonnebank

Zonorientatie
zuiden
South West Orientation

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Vloerverwarming Badkamers

Uitzicht
Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Ligging
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Landelijk
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Huidige Staat
Goede conditie
Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Zwembad
private Pool

Meubilering
Ongemeubileerd

Keuken
Niet ingerichte keuken

Tuin
private Garden

Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats