



Begane grond appartement te koop in Elviria, Marbella

318.950 €

Referentie: R4831600 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 166m²





Costa del Sol, Elviria

Prachtig verhoogd appartement op de begane grond in La Mairena, Marbella.

Ontdek de essentie van luxe wonen in dit lichte en ruime verhoogde begane grond appartement.

Met twee prachtige terrassen, een overdekt met adembenemend uitzicht op de tuin en de bergen, en een grotere perfect voor entertainment of zonnebaden op warme zomerdagen, is deze woning ontworpen voor zowel ontspanning als gezelligheid.

Belangrijkste kenmerken:

Ruime slaapkamers: Twee grote slaapkamers met voldoende ingebouwde kasten en en-suite badkamers.

Volledig uitgeruste keuken: Een royale keuken met een aparte bijkeuken en wasruimte.

Handig parkeren: Ondergrondse parkeergarage met veel ruimte, een berging en een lift direct naar uw verdieping.

Gemeenschappelijke voorzieningen:

Zwembaden: Meerdere zwembaden, waaronder een verwarmd zwembad.

Prachtige tuinen: Weelderige, goed onderhouden tuinen met volwassen bomen, palmbomen en subtropische planten.

Clubhuis Restaurant: Geniet van eten en drinken van hoge kwaliteit, samen met thema-avonden.

Toplocatie:

La Mairena: De thuisbasis van de beroemde Duitse Hofsass Tennis Academy en twee populaire internationale scholen, ideaal voor gezinnen.

Kudu Bar: Een moderne bar met een terras met prachtig uitzicht op de kust, perfect voor een ontspannen drankje of een maaltijd van het verleidelijke menu.

El Soto de Marbella: Beschikt over een negen holes golfbaan, fitnessruimte, sauna, spa, tennisbanen, paddle tennis, jeu de boules en een kinderspeelplaats.

Attracties in de buurt:

Elviria: Slechts een paar minuten rijden naar het beste strand van Marbella, een verscheidenheid aan restaurants, bars en strandclubs, waaronder het wereldberoemde Nikki Beach.

La Cala Golf Complex: Het grootste in Spanje, met drie full-length banen, een zes-holes baan en een David Leadbetter academie en driving range.

Dit appartement biedt een perfecte mix van luxe, gemak en entertainment, waardoor het een ideale keuze is voor zowel gezinnen als individuen.

Mis de kans niet om van deze prachtige woning je nieuwe thuis te maken!

De woning heeft een eerste bewonersvergunning en de gemeente staat vakantieverhuur toe.

Binnen bebouwde oppervlakte (inclusief terrassen): 166m²

Ondergrondse Parkeerplaats Oppervlakte: 40m²

Bergruimte Oppervlakte: 10m²



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Restaurant op locatie
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Oosten
West
North East Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen
Voorstad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats