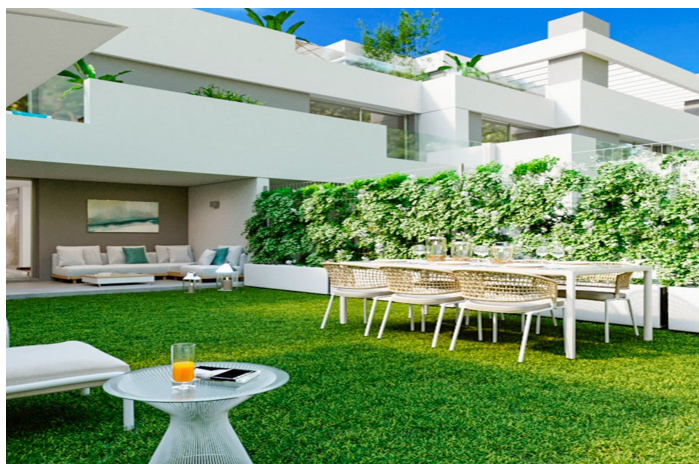
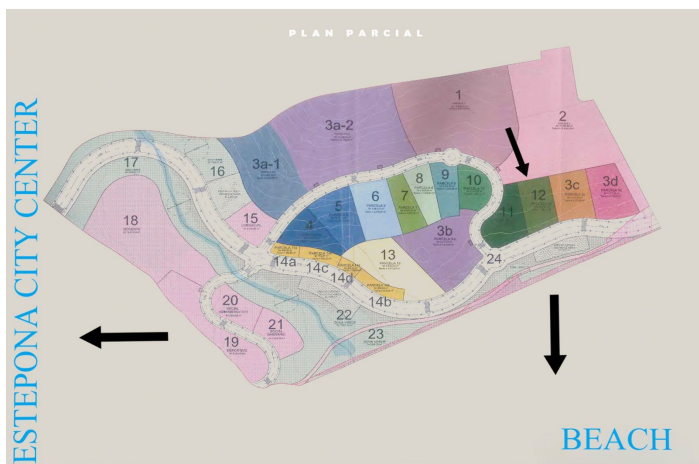




Residentiele Percelen te koop in New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referentie: R4766164 Plotgrootte: 4.997m² Perceelgrootte: 3.413m²





Costa del Sol, New Golden Mile

LAST PLOT AVAILABLE IN THE AREA!!

URBANIZABLE LAND IN THE NEW GOLDEN MILE - ESTEPONA

Unique opportunity of those that are scarce in Costa del Sol, only for the fastest investors. License to build in place and possibility to build from 42 luxury apartments in a "Pueblo Mediterraneo" type. The plot is very well situated, right in front of the famous 5 stars Hotel Kempinski, with walking distance and easy access to the beach, only 2 minutes driving to a luxury beach club Laguna Village, 2 minutes driving to a private Hospital, 4 minutes driving to Estepona town and close to all amenities like, bus stations, tax stops, restaurants, schools etc... Is in fact a fantastic opportunity for investors, so much so that in the very same area, there is a new big development with 2 bedroom apartments selling from 730.000€ per apartment with their first phase and second phase already sold out, construction in place, the area is booming!!

DO NOT MISS THAT OPPORTUNITY!! IT WILL NOT STAY LONGER IN THE MARKET!!

Plot 13 Plot size = 4.997 m² - Buildability = 3.413 m² - Nro of apartments = 44

3.5M€ + IVA + 1M€ URBANIZATION COSTS



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Barbecue
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
Urban Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Kamer voor zwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij bos
Meubilering
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Renovatie nodig
Vereist Restauratie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats



Investeren
Koopje
Aan zee
Goedkoop
Golf
Luxe
Off Plan
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning
Modern