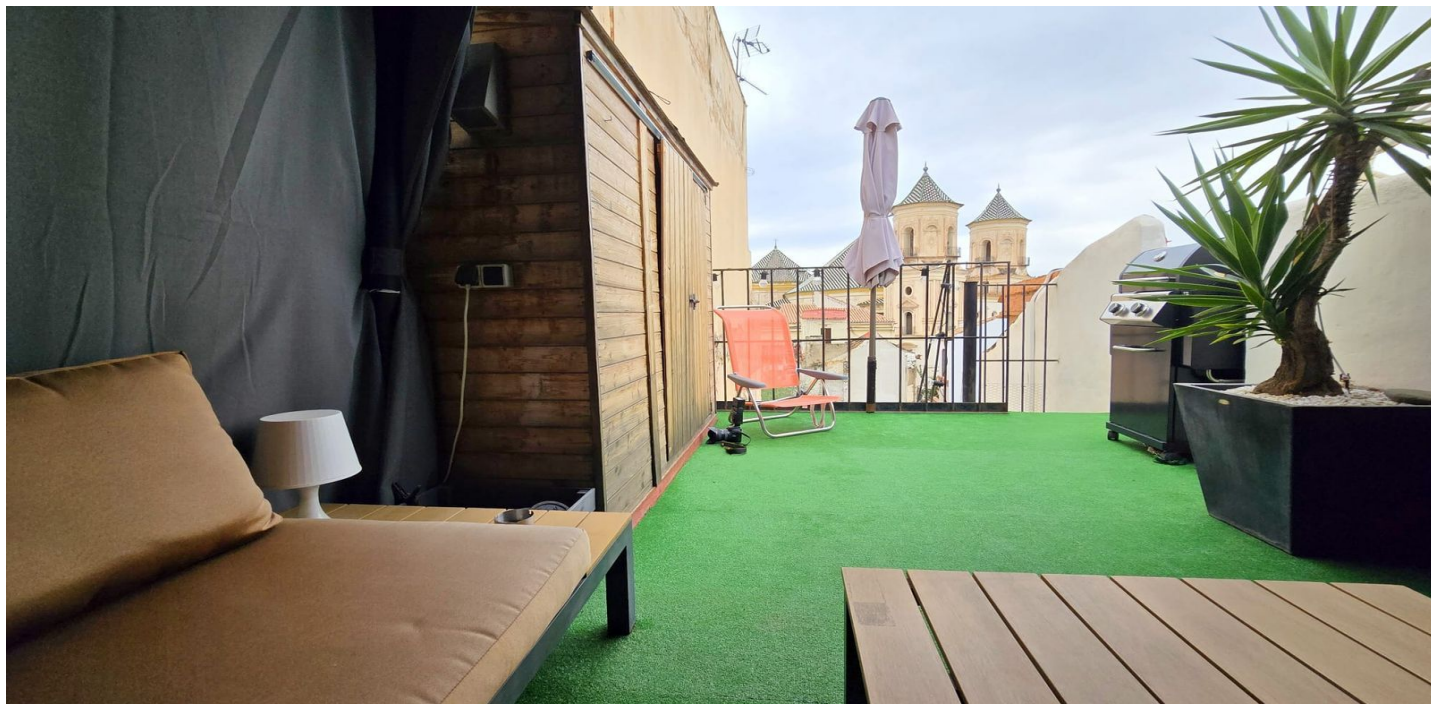




## Geschakelde Woning te koop in Málaga, Málaga

395.000 €

Referentie: R4872904 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 99m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Geldige toeristenvergunning : Huis te koop in het hart van Malaga met uitzicht op de kerk van San Felipe Neri. Ontdek dit echte juweeltje in het hart van Malaga met exclusief uitzicht. Dit vrijstaande huis van 110 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen is de ideale optie voor zowel degenen die op zoek zijn naar een huis op een bevoorrechte locatie als voor degenen die op zoek zijn naar een zeer rendabele investering. Omdat het geen deel uitmaakt van een urbanisatie en een directe ingang vanaf de straat heeft, biedt deze woning totale onafhankelijkheid, wat zich vertaalt in een groot voordeel op het gebied van privacy. De woning heeft 3 lichte slaapkamers op de eerste verdieping met een ruime badkamer. De onafhankelijke keuken, perfect om te genieten van de gastronomie van Malaga, wordt aangevuld met een gezellige woonkamer, ideaal om te ontspannen na een dag de stad verkennen. Naast het gastentoilet heeft de begane grond een heerlijke patio, een buitenoase waar je kunt genieten van het mediterrane klimaat. Als extra bonus heeft het huis een exclusief solariumterras dat een van de belangrijkste attracties is, met direct en ongeëvenaard uitzicht op de Santa Cruz kerk, een beeld dat iedereen sprakeloos zal laten. Voordelen van de locatie: Deze woning ligt midden in het historische centrum van Málaga, waardoor je op loopafstand bent van alles wat de stad te bieden heeft. Op slechts een paar meter van de beste restaurants, bars, winkels en culturele attracties biedt wonen of verblijven in dit huis je een unieke ervaring. De verbinding met het openbaar vervoer is uitstekend, waardoor je gemakkelijk door de stad kunt reizen zonder dat je een eigen auto nodig hebt. Bovendien betekent wonen in het centrum dat je altijd in het epicentrum van het bruisende leven van Málaga bent, omringd door geschiedenis, kunst en een cultureel aanbod dat voortdurend in beweging is. Met zijn bevoorrechte locatie en bijzondere charme heeft dit object een hoog inkomstenpotentieel en trekt het toeristen van over de hele wereld aan die op zoek zijn naar de authentieke ervaring van het centrum van Malaga met het extra voordeel van exclusief uitzicht op een van de iconische monumenten van de stad. Mis de kans niet om een huis te kopen in een van de meest gewilde steden van Europa; dit vrijstaande huis heeft alles wat je nodig hebt om van het leven in Malaga te genieten. Neem contact met ons op voor meer informatie en regel nu je bezichtiging!



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Barbecue  
Restaurant op locatie  
Hotelbusje  
Buurt van een kerk  
Optische vezel

### Uitzicht

Urban Bekeken  
street Views

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
parkeren op straat

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Noodzakelijke verkoop