



## Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

2.925.000 €

Referentie: R4606627 Slaapkamers: 9 Badkamers: 11 Plotgrootte: 977m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 476m<sup>2</sup> Terras: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

LUXE VILLA MET 9 SLAAPKAMERS OP HET ZUIDEN, MET 2 VERWARMDE ZWEMBADEN, BIOSCOOPKAMER, GYM EN WIJNBODEGA DICHT BIJ HET STRAND. Deze unieke eigentijdse woning met 9 slaapkamers bestaat uit TWEE AFZONDERLIJKE EENHEDEN die naast elkaar liggen op twee aangrenzende percelen. Gelegen in een luxe, veilige gated community, op slechts 1,2 km (15 minuten lopen) van het strand, winkels en restaurants in Riviera del Sol en Calahonda. Deze nieuwe ontwikkeling van 12 laagbouwvilla's is gebouwd in een eigentijdse stijl met gebruik van zeer hoogwaardige materialen. Met een gecombineerde bouwoppervlakte van 476 m<sup>2</sup> bestaan deze twee woningen uit talrijke lounges, twee volledig uitgeruste moderne open keukens, twee gastenbadkamers en twee grote wasruimtes. Alle negen slaapkamers (drie in de ene woning en zes in de andere) hebben voldoende inbouwkastruimte en ensuite badkamers met vloerverwarming. Negen van de badkamers zijn voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet en 1 badkamer is voorzien van ligbad en douche. De meeste slaapkamers hebben een semi-privé buitenruimte en zijn tevens uitgerust met een flatscreen-tv. De eigenaar heeft onlangs een fitnessruimte met de modernste apparatuur, een comfortabele thuisbioscoop en een wijnbodega met temperatuurcontrolesysteem geïnstalleerd. Er is een Sonos-thuisgeluidssysteem dat zowel binnen als buiten de gebouwen geluid van uitstekende kwaliteit biedt. Hoge plafonds en grote hittebestendige ramen zorgen ervoor dat de woningen zeer ruim en licht aanvoelen, waardoor de woonruimtes binnen en buiten naadloos kunnen worden geïntegreerd. Naast de twee verwarmde zoutwaterzwembaden van 8 x 4 meter (met tegenstroom- en elektrische afdekking) bevinden zich een royale terras-/veranda van 89 m<sup>2</sup> en 2 enorme daksolaria van 76 m<sup>2</sup> en 141 m<sup>2</sup> met glazen balustrade en indrukwekkend 360 graden uitzicht over de zee en de kustlijn. De totale perceelgrootte bedraagt 977 m<sup>2</sup>. De vaardigheden op het gebied van interieurontwerp van de huidige eigenaren hebben dit pand getransformeerd in een prachtige en uitnodigende ruimte, perfect voor het dagelijks leven, als vakantiehuis of als woning met hoge huuropbrengsten. Alle designmeubels voor binnen en buiten zijn bij de vraagprijs inbegrepen. Er is een afgesloten overdekte parkeerplaats voor vier voertuigen en nog eens twee open parkeerplaatsen direct voor de eigendommen. Beide woningen zijn overal uitgerust met airconditioning in een luchtzone om het hele jaar door een comfortabele luchtkwaliteit en temperaturen te garanderen, een waterreserve van 1000 liter, een waterbehandelingssysteem, UV-bestendig veiligheidsglas, een alarmsysteem, voldoende inbouwkastruimte, vloerverwarming in de ensuite badkamers, hoogwaardige porseleinen vloertegels (binnen en buiten), 2 gasbarbecues en video-intercom. Riviera del Sol ligt aan de Costa del Sol in Zuid-Spanje, halverwege tussen Marbella en Fuengirola. Het ligt op slechts een paar minuten van de snelweg AP7 en de nationale kustweg A7 (voorheen de N-340), waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de luchthaven van Malaga in 25 minuten en Marbella in 15 minuten. Riviera del Sol is een gemengd woon- en vakantiegebied dat alle faciliteiten en diensten biedt die nodig zijn om comfortabel van het leven te genieten.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Barbecue  
Domotics  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One