



## Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

1.300.000 €

Referentie: R4722724 Slaapkamers: 6 Plotgrootte: 1.800m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 260m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Andalusian-stijl villa betoveren een sprankelende tuin, ideaal geïnstalleerd in de loopafstand van Atalaya Golf. Gebadeerd in zonlicht, is de villa ontworpen op één niveau, met een uitgebreide garage op de keldervloer. Geniet van onbelangrijke privacy als het pand is afgezonderd en niet over het hoofd gezien.

Stap op het uitgestrekte terras dat bijna de hele lengte van het huis verlengt, ample ruimte biedt voor het diner, lounging, en de zon opjagen. Binnen vertoont de villa warmte en charme, een heerlijke woonkamer met een gezellige haard, een adjacent eetzaal, en een recent gerenoveerde keuken. Een handige utiliteitskamer ligt naast de achterkant. Met een totaal van 6 slaapkamers, inclusief 2 met en-suite badkamers, een familie toilet, en twee extra gasten toiletten, is er genoeg ruimte voor familie en gasten. Sommige badkamers en de keuken zijn verfrist, maar er is nog steeds potentieel voor verdere upgrades, gespiegeld in de prijs van de villa.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Parkeergelegenheid

garage

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Investerings  
Bestaande bouw