



# Vrijstaande Villa te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

1.595.000 €

Referentie: R4861543 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 322m<sup>2</sup> Terras: 292m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Off-plan villa in Alhaurin El Grande, de woning bestaat uit 4 slaapkamers, 4 badkamers, gastentoilet, verwarmd zwembad, chill-out, garage en terrazas. Mogelijkheid tot kelder tegen meerprijs.

Voorbeeld van enkele van de specificaties,

- Interieur en exterieur vloertegels van SALONI of GRESPANIA (kleur en formaat te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA -VILLEROY BOCH - DURAVIT of gelijkwaardig
- Aerothermie/airconditioning
- Elektrische vloerverwarming in de badkamers
- Hydraulische vloerverwarming in de woonkamer
- Plafondhoge ramen met een verzonken rail, 5+5/kamer/4+4 (kleur te kiezen)
- Plafond hoog en 1-meter breed
- Plafondhoge taatsdeur en 1,50 breed
- Volledig ingerichte keuken
- Huishoudelijke apparaten van BOSCH of AEG
- Verwarmd zwembad
- 24 zonnepanelen
- 1 lithium batterij van 10kW
- Autolader

Foto's van badkamers en keukens zijn voorbeelden, de uiteindelijke keuze is aan de klant in de aangeboden serie!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Optische vezel

### Uitzicht

Weids  
Country Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Voorstad  
Bergdorp

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Off Plan  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One