



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Referentie: R4629568 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 4.214m² Perceelgrootte: 707m² Terras: 565m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze prachtige eigentijdse ecologische villa is een off-plan in de prachtige omgeving van Marbella Club Golf met prachtig open golfzicht en uitzicht op de bergen en zal worden afgewerkt met de hoogst mogelijke specificaties op 3 verdiepingen.

Deze villa zal bestaan uit:

Begane grond; dubbelhoge entree, lift, gastentoilet, grote woon-/eetkamer met open keuken, wasruimte, schoenenkleedkamer en kantoorruimte die kan worden omgezet in een slaapkamer met badkamer.

Eerste verdieping; lift, hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, dressing en privéterras, nog 2 slaapkamers die een badkamer delen en elk een terras hebben.

Kelder; grote garage, lift, machinekamer, opslagruimte, sauna, badkamer, fitnessruimte, de kelder heeft ramen dus er is een mogelijkheid om de plattegrond aan te passen en nog een slaapkamer met badkamer ensuite toe te voegen zonder de kosten te verhogen.

Het ontwerp kan gemakkelijk worden aangepast voor meer slaapkamers en/of badkamers.

Voorbeeld van enkele specificaties,

- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200
- Badkamers van ROCA - GEBERIT of VILLEROY BOCH
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of gelijkwaardig
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Plafondhoge ramen met een verzonken rail, 5+5/kamer/4+4
- Draaibare toegangsdeur plafondhoog
- Plafondhoge en 1-meter brede HPL deuren, 30dB
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM
- Eiland met COVERLAM geen zichtbare voegen
- Witgoed van Bosch of AEG
- Elektriciteitsarmaturen van NIESSEN of BTICINO
- Verwarmd overloopzwembad van 88,00 m2 met automatische afdekking
- 24 zonnepanelen
- 2 lithium batterijen van elk 10kW
- Autolader
- Domotica

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Voorstad
Landelijk
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One