



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.695.000 €

Referentie: R4629583 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 5.000m² Perceelgrootte: 1.070m² Terras: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE CONTEMPORARY VILLA - sleutel-op-de-hand project op een enorm perceel - CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAVIS op slechts 4,9 km van de stranden in San Pedro de Alcántara en zal worden gebouwd op 3 verdiepingen.

Begane grond: Entree, hal met gastentoilet, garderobe, trap naar de kelder en lift, woon / eetkamer, open keuken, volledig ingericht met Bosch witgoed en bijkeuken, 1 slaapkamer met ensuite badkamer, en de master bedroom met dressing en ensuite badkamer. Er komt een enorm terras met een verwarmd zwembad en een buitentrap die leidt naar het lagere niveau en de zithoek.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers met 2 badkamers, berging en een slaapkamer met dressing en ensuite badkamer, alle slaapkamers hebben toegang tot een enorm terras.

Kelder/garage: garage voor minstens 4 auto's en aparte berging, verdeler, technische ruimte, gymzaal, bioscoopzaal, diafragmakamer en 2 bergruimtes, verder heb je op dit niveau ook nog een zithoek. Op het terras heb je een chill-out-zithoek met een buitenkeuken en uitzicht op het zwembad.

De foto's van de badkamers en keuken zijn slechts voorbeelden, de uiteindelijke keuze van de afwerking is aan de klant binnen de gekozen lijn die wij voorstellen.

Voorbeeld van enkele van de specificaties,

- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat zelf te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OF SIMILAR
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of vergelijkbaar
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge en 1-meter brede binnendeuren
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (Kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (Kleur te kiezen)
- Witgoed van Bosch of AEG
- Verwarmd zwembad
- 30 zonnepanelen
- 3 lithium batterijen van elk 10kW
- Autolader
- Domotica

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Voorstad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One