



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

1.600.000 €

Referentie: R4590877 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 2.587m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 325m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Deze villa in Andalusische stijl is gelegen nabij de top van de Monte Mayor, een van de meest verhoogde en gewilde percelen, met een werkelijk spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Monte Mayor beslaat in totaal 4.000.000 m<sup>2</sup> grond met een ontwikkelingsconcept met lage dichtheid, aangezien 58% groene zone blijft.

Het beveiligde resort ligt in de gemeente Benahavís en wordt omgeven door een ongerept Andalusisch landschap van glooiende heuvels en bergen, maar toch op korte afstand van de Middellandse Zeekust.

De villa is gebouwd over twee verdiepingen en de traditionele gevel integreert perfect in deze luxueuze woonwijk.

Via een lange oprit, met voldoende privéparkeergelegenheid, bereiken we de voordeur van de woning.

De inkomhal toont onmiddellijk de prachtige open vergezichten van deze villa met toegang tot het hoofdterras met pergola.

De woonkamer bestaat uit een eethoek en een lounge met open haard. Een groot raam zorgt voor een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.

Via schuifdeuren is de volledig ingerichte keuken met ontbijtbar bereikbaar.

Aan de andere kant van de inkomhal hebben we een gastentoilet en suites met twee slaapkamers, beide met uitzicht op zee en één met een eigen terras voorzien van een pergola.

Beneden, op tuinniveau, hebben we nog een slaapkamersuite met uitzicht op de zijkant van de groene heuvel en toegang tot een houten loopbrug naar de tuin.

Een suite met een vierde slaapkamer, ook op tuinniveau, biedt opnieuw een fantastisch uitzicht op zee en geeft u de mogelijkheid direct de tuin en het zwembad in te stappen.

Tenslotte bevindt zich op deze verdieping ook de machinekamer en een extra badkamer, handig als u tijd aan het zwembad doorbrengt.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming Badkamers

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater