



Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

849.000 €

Referentie: R4585945 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 180m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Een kant-en-klare investering in Marbella, klaar om in te trekken. Op zoek naar een stressvrij tweede huis in Marbella dat praktisch zichzelf runt? Dit ruime, hoogrenderende appartement wordt al 4 jaar door de eigenaar beheerd met een consistente 7% ROI (ca. €50.000/jaar). Het wordt geleverd met een trouwe basis van terugkerende gasten, waardoor u bespaart op de commissies van Booking/Airbnb. Blokkeer gewoon uw eigen data en verhuur de rest zonder gedoe. Het beste deel? De eigenaar deelt graag zijn vertrouwde huurderslijst voor een soepele overdracht. Modern Boho appartement met spectaculair uitzicht op zee. Dit nieuw gebouwde 250m² appartement op het zuiden combineert modern design met ontspannen Boho charme. Met 3 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer, en een terras van 70 m² met adembenemend 180° zeezicht op Gibraltar en het Atlasgebergte is dit een zeldzame vondst. De lichte, open leefruimte heeft een volledig uitgeruste keuken en ramen van vloer tot plafond die het appartement overspoelen met natuurlijk licht. Stap naar buiten naar het oversized terras met slanke glazen balustrades, perfect voor diners bij zonsondergang of koffie in de ochtend met niets anders dan het geluid van vogels en krekels. Belangrijkste kenmerken:

- Panoramisch uitzicht op zee
- Vloerverwarming voor comfort in de winter
- Verwarmd binnenzwembad, spa, sauna & hammam
- Fitnessruimte & multifunctionele sociale ruimte
- 1 parkeerplaats (maar optioneel 2 beschikbaar voor uw comfort, dit is zeer zeldzaam) + 2 opslagruimten
- Rustige, privé en serene locatie
- Slechts 3 minuten van Sonora Beach Bar & wandelroutes langs de kust
- 5-8 min van grote supermarkten (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour)

Gelegen tussen Marbella en Estepona in een prachtig onderhouden urbanisatie met weelderige tuinen en eersteklas voorzieningen. Trek er in, ontspan en geniet van de mediterrane levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Sauna
Paddle tennissen
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Noodzakelijke verkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
More Than One