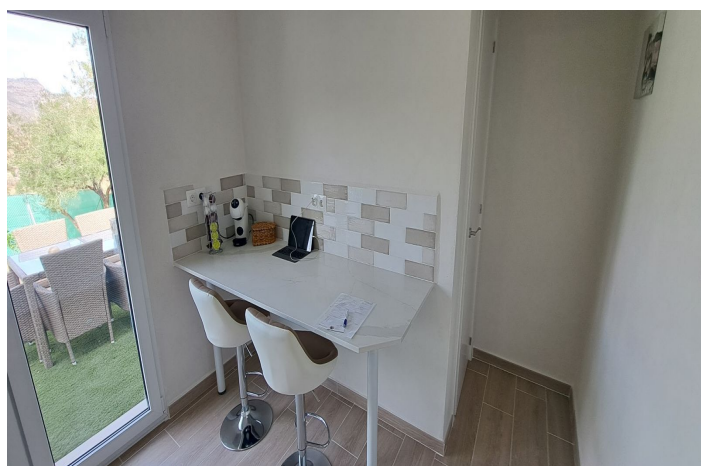
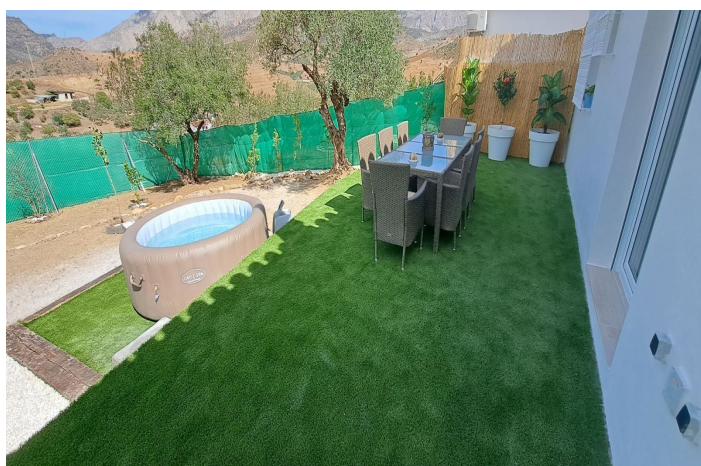




Vrijstaande Villa te koop in Álora, Álora

248.000 €

Referentie: R4429300 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 615m² Perceelgrootte: 93m² Terras: 20m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Deze gerenoveerde woning met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet biedt een prachtig evenwicht tussen stad en platteland. In de wijk Bermejo, tussen Alora en El Caminito del Rey is gelegen aan een landweggetje.

De woning, die 93 m² groot is, ligt op een stedelijk terrein van 615 m² aan de rand van het dorp Bermejo in de wijk Caracuel, op slechts 10 minuten rijden van Alora pueblo.

De accommodatie is geheel gelijkvloers en volledig en kwalitatief hoogwaardig gerenoveerd. Via de elektrische deur parkeer je de auto op je eigen terrein. Het perceel is omheind en beplant met nieuwe bomen, klimstruiken voor de erfafscheiding en sfeervol afgewerkt met kunstgras, een fraai terras en een jacuzzi.

Bij binnenkomst in de woning valt het algehele hoge niveau op van de afwerking van de woning. Dubbel glas en kunststof kozijnen, prachtige moderne houten deuren, een sfeervolle tegelvloer, moderne en luxe badkamers en een geweldige eetkeuken met alle denkbare inbouw apparatuur en een speciaal gedeelte voor de wasmachine.

Alle veranderingen van de woning zijn gedaan met toestemming van de gemeente Alora en alle inbouwmaterialen hebben nog fabrieksgarantie. Niet alleen optisch is de woning verfraaid, maar ook alle installatietechniek voor elektra, water en afvoeren zijn helemaal vernieuwd!

Er zijn twee slaapkamers, ieder met hun eigen luxe badkamer. Speciaal zijn te noemen, het vrijstaande bad, de luxe inbouwmaterialen en het separate gastentoilet.

Deze woning is voorzien van geregistreerde zonnepanelen (2.5 kw) en alles in de woning heeft als basis elektra. Boilers, sfeerhaard, kooktoestel ed. Tevens zijn er drie moderne airco systemen gemonteerd (warm en koud)

De woning heeft een alarmsysteem met camera's. Het geheel wordt, indien gewenst, gemeubileerd verkocht (inclusief jacuzzi)

Een ideale optie voor mensen die zonder zorgen willen genieten van het rijke Spaanse leven. School, treinstation, winkels, restaurants en bar is op wandelafstand in het mooie dorp Bermejo!

Stadwater en irrigatiewater zijn aangesloten en het huis heeft een gedeelde septictank met de burens.

Een eigentijdse woning met een fabelachtig uitzicht op een prachtige locatie!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Hotelbusje
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken

Zwembad

Kamer voor zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Landelijk
Dorp
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid