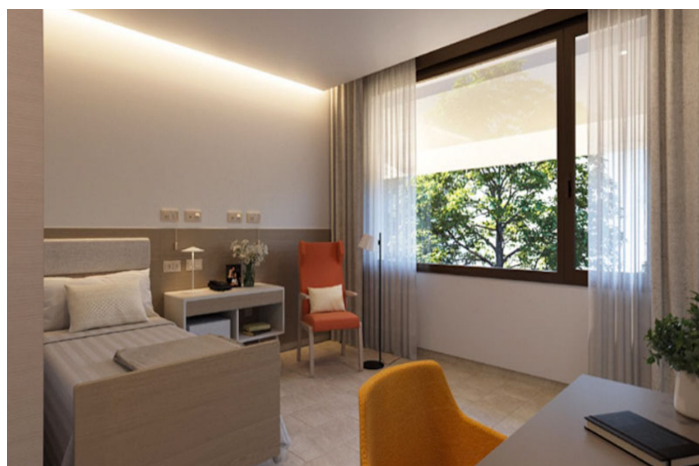




Commercieel Percelen te koop in New Golden Mile, Estepona

2.750.000 €

Referentie: R4713469 Plotgrootte: 4.410m² Perceelgrootte: 1.600m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Strategisch commercieel perceel aan de New Golden Mile van Estepona met 1.600 m² bouwmogelijkheden

Aan de New Golden Mile van Estepona, waar hoogwaardige ontwikkelingen de omgeving verder versterken, biedt dit commerciële perceel een combinatie die steeds moeilijker te vinden is: een strategische ligging, een zeer vlak en vrijwel vierkant perceel en duidelijke ontwikkelingsparameters die echte commerciële planning mogelijk maken in plaats van loze speculatie. Het perceel omvat in totaal ongeveer 4.412 m², bestaande uit circa 2.000 m² commerciële grond en ongeveer 2.500 m² rustieke grond, met een maximale bebouwbare oppervlakte van 1.600 m², een toegestane hoogte tot 10 meter en de mogelijkheid om tot drie niveaus inclusief kelder te ontwikkelen.

De ligging plaatst het perceel op loopafstand van het strand en dicht bij restaurants, supermarkten, apotheken en de dagelijkse voorzieningen van de New Golden Mile. Daardoor is het bijzonder relevant voor exploitanten die bereikbaarheid, zichtbaarheid en een locatie binnen een reeds gevestigde en groeiende woonomgeving nodig hebben. Het terrein wordt gepositioneerd als bijzonder geschikt voor concepten zoals senior living, een supermarkt, een hotel of andere dienstgerichte commerciële functies, uiteraard onder voorbehoud van de vereiste vergunningen en planologische goedkeuringen. Een aangrenzend perceel met zeer vergelijkbare kenmerken is bovendien afzonderlijk beschikbaar tegen dezelfde prijs, wat interessant kan zijn voor kopers die extra schaal of een gefaseerde ontwikkelingsstrategie zoeken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Zonbank
Sportschool
Sauna
Bar
Restaurant op locatie
Autoverhuur
Kinderopvang
Dicht bij moskee
Buurt van een kerk
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Urban Bekeken

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Aan zee
Goedkoop
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning
Modern

